



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev reoveekanalisatsioon
 - olemasolev madalpingekaabel
 - olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - olemasolev madalpinge elektriõhuliin
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev drenaaž (asukoht orienteeruv)
 - olemasolev maaküte (asukoht orienteeruv)
 - planeeritud veetoru
 - planeeritud vihmavee kogumise toru
 - planeeritud reoveekanalisatsioon
 - planeeritud reoveekanalisatsioon (II ja III etapp)
 - planeeritud sademeveekanalisatsioon
 - planeeritud sademeveekanalisatsioon (II ja III etapp)
 - planeeritud sidekaabel
 - planeeritud elektri madalpingekaabel
 - planeeritud valgustuskaabel
 - planeeritud puurkaevu kuja (10 m)
 - planeeritud tuletõrjehüdrandi kuja (30 m)
 - planeeritud puhasti kuja (50 m)
 - planeeritud servitüüdi ala (nt elektripaigaldise talumine)
 - planeeritud õueala (mootorsõidukite ja kergliiklejate tihedalt kasutatav piirkond)
 - planeeritud parkla / võimalik külalastajate parkla asukoht
 - võimalik külalastajate parkla asukoht
 - planeeritud kõvakatte tee / plats
 - olemasolev kruusakatte tee
 - olemasolev hoone
 - võimalik hoone asukoht ja suurus
 - hoonestusala (kõik hooned kokku kajastavad suurimat ehitatav pindala ja arvu krundil)
 - hoonestusala
 - haljasala
 - planeeritud horisontaalse maakütte maa-ala (orienteeruv)
 - olemasoleva maaparandussüsteemi hoiuala
 - olemasoleva elektripaigaldise kaitsevöönd
 - olemasoleva siderajatis kaitsevöönd
 - Rähinge-Ilmatsalu piirkonna väärtuslik maastik
 - väärtuslik põllumajandusmaa
 - II ja III etapis ehitatavad hooned ja platsid
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / viljapuud
 - planeeritud soovituslik istutusala (lilutaimed) õppehoone ees
 - planeeritud tuletõrjeveemahuti hüdrandiga
 - planeeritud elektri alajaam
 - planeeritud liiva-õlppöödur
 - planeeritud biopuhasti
 - hoone number (hoone planeeringus loendamiseks ja viitamiseks)
 - likvideeritav objekt

Märkused:

1. Alapsiisina on kasutatud Kobras OU poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu õunaaia osalist geodeetilist moodustust, töö nr 2021-220 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused E+2000 süsteemis).
2. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, liigi ja drenaažitorustike asukohad on orienteeruvad.
3. Planeeritud hooned ja platsid on hoonestusloogiga alal näidatud illustratiivselt ning nende paiknemine ja tegelik suurus määratakse projekti(de)ga, arvestusega, et jääda kehtivale ehitusloogis tabelis 1 nimetatud maksimaalsele mahtude piirrele.
4. Planeeritud parklate asukohta, suurus ja parkimiskohtade arvu võib täpsustada edasisel projekterimisel lähtuvalt tegelikust parkimiskohtade vajadusest ja hoone mahutusest.
5. Planeeritud tehnoõrude asukohad on antud orienteeruvana ning tuleb täpsustada projekti(de)ga.
6. Planeeritud horisontaalseks maakütte vajalik ala on antud orienteeruvana ning maakütte ala asukohta ja suurus on alal lubatud muuta.
7. Tuletõrje veemahuti arvu ja paiknemist tuleb täpsustada hoone projekterimisel, et tagada alal piisav kustutusvee hulk.
8. Planeeritud kraavide laiused ja sügavused ning läpne trajektor ja vajadusel trübid määratakse edasisel projekterimisel.
9. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osa.

		EESTI MAAÜLDIKOL				
		RÕHU KÜLA, OUNAAIA TEE 5 MAAKÜSISE DETAILPLANEERING				
Rõhu 03 Rõu 35 www.kobras.ee aadress: 7300 310 Tartu, 50107 kato@kobras.ee		TEHNOVÕRUKUDE JOONIS				
Autor: Toetis Nõjala Meeskonnaliikmed: Riin Kõrre, Riin Tõnson, Silvi Tõnson Koostanud: Priit Paavo	Kuupäev: 20.06.2022	Joonis: 5	Jooniseid: 5	Mõõtkala: 1:1000	Töö nr: 2021-343	
				Formaat: 840x722		

