



EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs, m)**	Hoonete suurim lubatud arv
Jõnuaia tee 5 (83101.004.0299)	292 278	70% põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa (MP) 30% teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa (AH)	8000	64.40	20

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile.
 ** Naitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatisi.

Märkused:
 1. Avasplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu dunaia osalist geodeetilist moodustust, töö nr 2021-220 (koordinaadid L-Eat 97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis).
 2. Väärtsuliku maastiku ja väärtsuliku põllumajandusmaa piirid pärinevad kehiva Tartu linna Oldplaneeringu andmekihididelt.
 3. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, liigi ja drenaažitorustike asukohtad on orienteeruvad.
 4. Planeeritud hooned ja platsioonid on hoonestusloogiga alal näidatud illustratiivsetena ning nende paiknemine ja tegelik suurus määratakse projekti(d)loja, arvestusega, et jäädaks ehituslooguse tabelis 1 nimetatud maksimaalsete mahtude piiresse.
 5. Planeeritud parklate asukohta, suurus ja parkimiskohtade arvu võib täpsustada edasiseil projekteerimisel lähtuvalt tegelikest parkimiskohtade vajadusest ja hoonete mahtudest.
 6. Planeeritud kraavide laius ja sügavused ning täpne trajektor ja vajadusel trübid määratakse edasiseil projekteerimisel.
 7. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osad.

ROBRAS
 Rõu 35, www.robbras.ee
 Tel: 7300 310, Tartu, 50107
 Teede 10/11, Tallinn, 10110

EESTI MAAILIKOOL
 RÕHU KÜLA, JÕNUAIA TEE 5 MAUKSUSE DETAILPLANEERING

PÕHJJOONIS

Kuupäev	20.06.2022	Joonis	4	Jooniseid	5	Mõõtkala	1:1000	Töö nr	2021-343	Formaat	840x722
---------	------------	--------	---	-----------	---	----------	--------	--------	----------	---------	---------