



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee

11.07.2019 nr 9-3.2/DP-18-013

Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
info@mkm.ee

Rahandusministeerium  
info@rahandusministeerium.ee

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

Maanteeamet  
maantee@mnt.ee

Kambja Vallavalitsus  
vald@ylenurme.ee

**Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b  
kruntide detailplaneeringu algatamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg-le 8 anname teada, et Tartu Linnavalitsus algatas 09.07.2019. a korraldusega nr 734 Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Algamise eesmärk on kaaluda võimalusi alale üldplaneeringukohase ehitusõiguse määramiseks ja liikluskorralduse lahendamiseks.

Hoonestamata ala suurusega 23 ha asub Ränilinna linnaosas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Tartu -Valga raudtee vahelisel alal.

Alale kavandatakse vastavalt Tartu linna üldplaneeringule kaubandus-, teenindus- ja büroohoone, korterelamu, kultuuri- ja spordiasutuse, koolieelsete lasteasutuste, haljasala ning linnaväljaku- ja tänava maa-ala juhtfunktsiooniga krundid.

Piirkonna arendamiseks on vajalik rajada toimiv teedevõrk, tagada ligipääsu võimaldavate tänavate ja ristmike läbilaskevõime piisavus. Välja tuleb ehitada Laseri ja Raudtee tänavad nende ristumiseni, Jõhvi-Tartu-Valga mnt ja Aardla tn ringristmik, mahasõidud Ringteelt ning kogujateed. Maanteeameti kavade kohaselt on Jõhvi-Tartu-Valga mnt ja Aardla tn ringristmiku, mahasõidud Ringteelt ja Tammelinna poolse kogujatee väljaehitamine kavandatud aastateks 2020-2021.

Tartu linna ja kinnistu omanike vahel on enne detailplaneeringu algatamist sõlmitud kokkulepe planeeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud rajatiste väljaehitamiseks ning tänava maa-ala, koolieelsete lasteasutuste maa-ala, linnaväljaku maa-ala ja haljasala maa-ala linnale tasuta üleandmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise eelhindangu tulemuse kohaselt ei ole KSH algatamine vajalik, kuna olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale ega inimese tervisele ja heaolule ei ole ette näha. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Eelnimetatud korralduse ja edaspidi detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (<https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/TLVK2019070900734>).

Kaasame teid detailplaneeringu koostamisse ning teavitame edaspidi planeeringu avalikest väljapanekutest ja aruteludest.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Liis Randmets

736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)