



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
  - olemasolev katastrirajapiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud hoonetusala
  - suurim lubatud ehitisealune pind krundil
  - planeeritud teede piirjooned
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud puu
  - säiliv / planeeritud kraav
  - planeeritud näitlik juurdepääsu suund krundile / liiklussuund
  - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
  - planeeritud jalgratta- ja jalgteed
  - riigitee teekaitsevööndi piir
  - elektrihullini kaitsevööndi piir
  - planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- riigitee külgnähtusala puur
  - ristmiku peatumisnähtus
  - ristmiku liitumisnähtus
  - planeeritud näitlik sõiduaudode parkimiskohad / kohtade arv
  - planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
  - planeeritud teekatemärgistus tänavamaal
  - geodeetilise märgi kaitsevöönd
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee / jalgratta- ja jalgteed
  - planeeritud näitlik sissepääsu asukoht hoonesse

### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	Ravila tänav T75
pindala:	3650 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	15795 m <sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% äri- või tootmishoonete maa	100% äri- või tootmishoonete maa	100% äri- või tootmishoonete maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4 ja 1 alajaam	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1825 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup> ja alajaam 25 m <sup>2</sup>	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00	-

  

krundi aadress:	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7
pindala:	4000 m <sup>2</sup>	4923 m <sup>2</sup>	6287 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% äri- või tootmishoonete maa	100% äri- või tootmishoonete maa	100% äri- või tootmishoonete maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2000 m <sup>2</sup>	2400 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00	-

- Märkused:
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  - Geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a jaanuaris, töö nr Tartul 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
  - Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
  - Ilma uut detailplaneeringut koostamata on Pos 1...Pos 6 lubatud kõrvuti asuvate kruntide kokku liitmine, kruntide liitmise korral liidetakse ka planeeritud ehitusõigused;
  - Pos 1...Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena, mitme hoonena ehitamise puhul tuleb hoonete vahel ette näha tule levikut takistavad meetmed; kui tule levikut takistavaid meetmeid ei rakendata, tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutusküü, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoonena ehitamine maksimaalses ehitusõigusega lubatud mahus ei ole võimalik;
  - haljasalade, parklate jms rajatiste asukohad krundidel võivad projekteerimisel muutuda;
  - prügikonteinerite, parklate jt rajatiste asukoha valikul ei tohi väheneda kohustuslik kõrghaljastatava ala pindala.



Uuetalu  
83101:003:0311

Ravila tänav T75  
79502:001:0075

Loeiva metsakond 147  
83101:003:0846