



Adressaadid vastavalt nimekirjale

01.10.2021 nr 9-3.2/DP-20-010

**Kandiküla, Männiku maaüksuse  
detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 28.09.2021. a korraldusega nr 1074 [Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneeringu](#).

Riigimaanteele on vastavalt Tartu maavanema 21.11.2012. a korraldusega nr 686 kehtestatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringule "[Põhimaantee nr 2 \(E263\) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0](#)" koostatud projektlahendus, mille kohaselt Vana-Kandi tee olemasolev ristumiskoht riigiteega on kavandatud sulgeda ning ette on nähtud rajada kanaliseeritud ristmik Ristla tee ristumiskohale riigiteega Tartu- Ilmatsalu-Rõhu.

Vastavate ehitusprojektide koostamisega tegeleb Transpordiamet. Eelnevat arvestades nähakse detailplaneeringuga ette Männiku maaüksuse jagamine ja moodustatakse avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee- ja tänavamaa krunt Pos 5, mille kaudu tagatakse ühendus Vana-Kandi tee ja Viigi tee vahel ning võimaldatakse juurdepääsud planeeringuga kavandatud kruntidele Pos 1-4.

Hoonestatavate kruntide Pos 1-4 krundi lubatud kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, büroohoone maa. Igale krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind jääb tulenevalt krundisuurusest vahemikku 1140 kuni 1827 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 63.00.

Kruntide haljastatava ala minimaalne suurus peab moodustama 20% krundist, millest 75% peab moodustama kõrghaljastus. Väike-Männiku kinnistu poolse piiri äärde on ette nähtud rajada kohustuslik puhverhaljastus.

Väike-Männiku kinnistu kasuks on määratud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee