



Adressaadid vastavalt nimekirjale

08.12.2021 nr 9-3.2/DP-20-029

**Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja  
lähiala detailplaneeringu kohta arvamuse  
avaldamise võimalus**

Tartu Linnavalitsus algatas 16.02.2021. a korraldusega nr 191 Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ja kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone(te)le ehitusõiguse määramiseks.

Planeeringuala suurusega ca 1,2 ha asub Karlova linnaosas Turu tänava ja Lina tänava pikenduse ristmikul.

Planeeringulahenduse lühitutvustus

Planeeringuga on antud võimalus moodustada kaks krunti. Positsioon 1 on ette nähtud kaubandus-, tootlustus-, teenindushoone ehitamiseks, pos 2 on ette nähtud tee ja tänava jaoks (Lina tänav). Positsioonile 1 on määratud ehitusõigus kolme hoone rajamiseks (lisaks põhihoonele kaks abihoonet), krundi suurim lubatud ehitisealune pindala on 2600 m<sup>2</sup> ja hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 47.00. Sätestatud on, et parima arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks tuleb ehitusõiguse realiseerimise eelselt läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga kogu planeeringuala hõlmav arhitektuurivõistlus.

Krundist vähemalt 10% on ette nähtud kõrghaljastada. Planeeritava parkla ja Lina tänava vahele on ette nähtud mitmerindeline haljastus.

Parkimine on lahendatud krundil, osaliselt hoone mahus. Juurdepääsud krundile on kavandatud nii Lina kui ka Turu tänavalt. Planeeringu realiseerimise eelduseks on Lina tänava ning Lina ja Turu tänavate foorreguleeritava ristmiku välja ehitamine. Lahendus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-029 Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-029>

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Ingrid Voolaid  
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee