

Tartu kesklinna arenguvision

Tartu kesklinn on rahvusvahelistuv, ajaloolist linnaruumi arvestav, visuaalselt, ruumiliselt ja funktsionaalselt sidus ja tihe ülikoolilinna süda ning regiooni keskus. Kesklinn on suurema osa ööpäevast elav, üha enam jalakäijasõbralik, inimhõõtmeline, linnaelanikule, üliõpilasele ja külastajale suunatud aastaringselt toimiva atraktiivse avaliku ruumiga võimalusterohke elamise, õppimise, „tarkade“ töökohtade, vaba aja veetmise, ostlemise ja asjaajamise koht.

Visiooni elluviimiseks on vaja et:

1. kesklinn ja eriti vanalinn oleks jätkuvalt Tartu Ülikooli asupaik ja pakuks üliõpilastele ning ülikooli töötajatele head õpi-, töökeskkonda. Kesklinnas paikneks ülikoolidega seotud teadmispõhised töökohad
2. kesklinn omaks rahvusvahelist tähtsust esmalt ülikoolilinna keskusena aga ka aktiivse kultuurielu ja ka alternatiivse kultuurielu toimumiskohana. Tartu kesklinnas on prioriteediks huviturismi arendamine
3. kesklinna koondatakse linna-, riigiasutused, muudes linnaosades võivad olla vaid asutuste harukontorid, elanikele teenuseid pakkuvate ettevõtete (n. võrguettevõtted) harukontorid paikneksid kesklinnas. Kesklinnas areneks teadmispõhine ettevõtlus ning luuakse "tarku töökohti"
4. kesklinn pakuks avalike keskusfunktsioonide kõrval võimalusterohket head elukeskkonda, milleks avatakse võimalused segafunktsioonidega kortermajade ehitamiseks. Hoonete rekonstrueerimisel eelistatakse kõrgematel korrustel eluaseme funktsioone. Kesklinnas oleks senisest enam ülikoolide ja nende baasilt tekkivate ettevõtetega seotud inimestele pakutavaid pikaajalise kasutusega majutuspinde
5. kesklinnas, eriti vanalinnas paikneksid käsitööl põhinevad traditsioonilised väikeettevõtted (poed, galeriid, töökojad) milles pakutavat valmistatakse vähemalt osaliselt koha peal. Nii nagu Tartu siseturg jääb ka Tartu avaturg kesklinna
6. kesklinna peamiseks rohelineks koridoriks jääks Emajõgi koos kaldaaladega, kus on prioriteediks puhke- ja virgestustegevused ning kesklinna tuulekoridori säilitamine. Kesklinna elanikele ja külastajatele pakutavate puhkamisvõimaluste parandamise huvides parandatakse sidet selleäärsete pargialadega
7. kesklinna lasteaiad ja koolid oleks elanike elukoha läheduses, siin paiknevad gümnaasiumid on kesklinna üheks visiitkaardiks
8. kesklinn kujuneks ruumiliselt terviklikuks ja sidusaks, ühendades nii vanlinna, Ülejõe kui Riia-Turu t piirkonda kujuneva uuskeskuse. Selleks on vaja, et kultuuri-, teeninduse ja vaba aja veetmise ning majutusasutused, aga ka eluasemed paikneksid ühtlaselt kogu kesklinnas.
9. atraktiivse ja sidusa, jalakäijatele suunatud avatud linnaruumi tagamiseks ei ole lubatud lisada monofunktsionaalseid büroo- või kaubandushooneid ja kvartaleid. Uute hoonete mahud peavad sobituma kesklinna ruumi. Tartu kesklinna uute hoonete ja kvartalite esimesed korrused peavad olema tänavale avanevad, aktiivse teenust pakkuva frondiga, tänavaruumi paremaks sidumiseks kaupluste ja teenindusasutustega on vaja enam tähelepanu osutada tänavadisainile ja liikluskorraldusele
10. ajaloolises vanalinnas tuleb mitmekesistada kaupluste ja teeninduse valikut

11. kesklinn oleks kergliiklusteedega väga hästi ühendatud Maarjamõisa linnaosas olevate Tartu Ülikooli ja kliinikumi hoonetega, piki Emajõe kallast Tähtvere Maaülikooli kompleksiga, piki Tähe tänavat Tartu Kõrgema Kunstikooliga, raudteejaama ja linnast väljuvatele põhiliste transpordimagistraalidega
12. kesklinna kättesaadavusel linlastele oleks tähtsaim vahend ühistransport, ühistranspordi tõrgeteta juurdepääs ja turvaline peatumine kesklinnas on siin liikluskorralduse prioriteet