



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

27.11.2012 nr 78

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 11:25

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Sandra Õnne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Argo Annuk, Jüri Kõre, Raimond Tamm ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, kultuuriteenistuse juhataja Külli Aleksanderson, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja - linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, haridusosakonna raamatupidamisteenistuse juhataja-pearaamatupidaja Katrin Justus, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja Marianne Menning, Tartu Loomemajanduskeskuse juhatuse liige Raul Oreškin, Tiigi Seltsimaja projektijuht Aile Parmsoo, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnapea abi Kadri Saarepuu, teabeteenistuse spetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õnne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Informatsioon Jõululinn Tartu 2012 tegevuste ja eelarve kohta
2. Loa andmine O.Lutsu majamuuseumi üürilepingu sõlmimiseks Avo Rosenvaldiga
3. Osalemine projektis "Tagasi tavaellu - multiprobleemsete inimeste integreerimine ühiskonda läbi teadlikkuse ja võrdsete võimaluste tagamise"
4. Tartu Karlova Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine
5. Tartu Jaan Poska Gümnaasiumi hoolekogu koosseisu kinnitamine 2012/2013. õppeaastaks
6. Tartu Maarja Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2012/2013. õppeaastaks
7. Tartu Raatuse Gümnaasiumi hoolekogu koosseisu kinnitamine 2012/2013. õppeaastaks
8. Riigihanke "Tartu Annelinna Gümnaasiumi hoone II ja III korruse tualettruumide rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
9. Riigihanke "Tartu linna elamute, haldushoonete ja rajatiste hooldusteenus 01.01.2013. a - 31.12.2015. a" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
10. Riigihanke "Tartu Mart Reiniku Kooli akustiliste laeplaatide paigaldamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
11. Riigihanke "Tartu Vene Lütseumi köögiroomide sansõlme remonttööd" pakkumuse

- edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
12. Riigihanke "Aardlapalu prügilajääkreostuskolde reostunud pinnase käitlusega seotud lisatööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 13. Maksuvabastuse andmine
 14. Projekteerimistingimused Salme tn 37 üksikelamu püstitamiseks
 15. Tasuja tn 4 üksikelamu laiendamise projekteerimistingimuste määramine
 16. Ehituslubade väljastamine
 17. Kasutuslubade väljastamine
 18. Tartu Linnavalitsuse 27. märtsi 2012. a korraldusega nr 337 määratud restaureerimistoetuse vähendamine
 19. Koosseisuvälise ametikoha teenistustähtaja pikendamine
 20. Maa-alale aadressi, pindala ja maakasutuse sihtotstarbe määramine
 21. Tartu Linnavalitsuse 11. augusti 2009 korralduse nr 892 muutmine
 22. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Fortuuna tänav T1, Fortuuna tn 3b, Fortuuna tn 5 ja Fortuuna tn 6a isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
 23. Ravila tänav T1 kinnistu koormamiseks aktsiaseltsiga Eesti Gaas sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine
 24. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Riia tänav T101, Riia tänav T77, Sihi tänav T1 ja Sihi tänav T19 isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
 25. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Soinaste tänav T1, Tamme puiestee T36, Tamme puiestee T43 ja Soinaste tänav T15 isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
 26. Tartu linna omandis olevale kinnistule Vahi tänav T61 isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi kasuks
 27. Hoonestusõiguse seadmiseks eellepingu sõlmimine
 28. Raatuse tn 73 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine
 29. Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
 30. Tartu kesklinna visiooni heakskiitmine
 31. Tartu Linnavolikogu otsuse "Tähtvere 18c krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
 32. Tartu linna 2012. a eelarve muutmine ja vahendite ümberpaigutused
 33. Vahendite eraldamine reservfondist
 34. Sõpruslinnade Tartu ja Tampere koostööprotokoll aastateks 2013-2014
 35. Riigihanke "Võrguseadmete ostmise Tartu Linnavalitsusele ja Tartu Kutsehariduskeskusele" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 36. Tartu Linnavalitsuse 25. septembri 2012 korralduse nr 1045 "Ehitusloa väljastamine jalg- ja jalgrattatee rajamiseks ning Emajõe vasakkalda kaldakindlustuse rekonstrueerimiseks" ja selle alusel väljastatud ehitusloa peale esitatud vaide läbivaatamine
 37. Mittetulundusühingu Emajõe Lodjaselts nõukogu liikmete määramine
-
1. Informatsioon Jõululinn Tartu 2012 tegevuste ja eelarve kohta
KUULATI: Aile Parmsoo ettekannet ja vastuseid Tiia Teppani küsimustele.
OTSUSTATI: 1.1. võtta informatsioon Jõululinn Tartu 2012 tegevuste ja eelarve

kohta teadmiseks.

2. Loa andmine O.Lutsu majamuuseumi üürilepingu sõlmimiseks Avo Rosenvaldiga
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet.
OTSUSTATI: 2.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine O. Lutsu majamuuseumi üürilepingu sõlmimiseks Avo Rosenvaldiga" eelnõu;
2.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Tiia Teppan.
3. Osalemine projektis "Tagasi tavaellu - multiprobleemsete inimeste integreerimine ühiskonda läbi teadlikkuse ja võrdsete võimaluste tagamise"
KUULATI: Meida Griini ettekannet ja vastuseid Jüri Kõre küsimustele.
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1314.
4. Tartu Karlova Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine
KUULATI: Katrin Justuse ettekannet.
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1315.
5. Tartu Jaan Poska Gümnaasiumi hoolekogu koosseisu kinnitamine 2012/2013. õppeaastaks
KUULATI: Katrin Justuse ettekannet.
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1316.
6. Tartu Maarja Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2012/2013. õppeaastaks
KUULATI: Katrin Justuse ettekannet.
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1317.
7. Tartu Raatuse Gümnaasiumi hoolekogu koosseisu kinnitamine 2012/2013. õppeaastaks
KUULATI: Katrin Justuse ettekannet.
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1318.
8. Riigihanke "Tartu Annelinna Gümnaasiumi hoone II ja III korruse tualettruumide rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1319.
9. Riigihanke "Tartu linna elamute, haldushoonete ja rajatiste hooldusteenus 01.01.2013. a - 31.12.2015. a" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja linnavalitsuse liikmete sõnavõtte.
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1320.
10. Riigihanke "Tartu Mart Reiniku Kooli akustiliste laeplaatide paigaldamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1321.
11. Riigihanke "Tartu Vene Lütseumi köögiroomide sansõlme remonttööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.

- OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1322.
12. Riigihanke "Aardlapalu prügilajätkreostuskolde reostunud pinnase käitlusega seotud lisatööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1323.
13. Maksuvabastuse andmine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele.
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1324.
14. Projekteerimistingimused Salme tn 37 üksikelamu püstitamiseks
KUULATI: Karin Raidi ettekannet.
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1325.
15. Tasuja tn 4 üksikelamu laiendamise projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet.
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1326.
16. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet.
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1327.
17. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet.
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1328.
18. Tartu Linnavalitsuse 27. märtsi 2012. a korraldusega nr 337 määratud restaureerimistoetuse vähendamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet.
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1329.
19. Koosseisuvälise ametikoha teenistustähtaja pikendamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1330.
20. Maa-alale aadressi, pindala ja maakasutuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1331.
21. Tartu Linnavalitsuse 11. augusti 2009 korralduse nr 892 muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1332.
22. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Fortuuna tänav T1, Fortuuna tn 3b, Fortuuna tn 5 ja Fortuuna tn 6a isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1333.
23. Ravila tänav T1 kinnistu koormamiseks aktsiaseltsiga Eesti Gaas sõlmitud isikliku

kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1334.

24. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Riia tänav T101, Riia tänav T77, Sihi tänav T1 ja Sihi tänav T19 isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 1335.
25. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Soinaste tänav T1, Tamme puiestee T36, Tamme puiestee T43 ja Soinaste tänav T15 isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1336.
26. Tartu linna omandis olevale kinnistule Vahi tänav T61 isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1337.
27. Hoonestusõiguse seadmiseks eellepingu sõlmimine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele.
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 1338.
28. Raatuse tn 73 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 1339.
29. Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 1340.
30. Tartu kesklinna visiooni heakskiitmine
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele.
OTSUSTATI: 30.1. kiita heaks Tartu kesklinna visioon vastavalt protokollile lisale; 30.2. võtta Tartu kesklinna visioon aluseks Tartu kesklinna arengustrateegia koostamisel.
31. Tartu Linnavolikogu otsuse "Tähtvere 18c krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 31.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Tähtvere 18c krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu; 31.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Raimond Tamm.
32. Tartu linna 2012. a eelarve muutmine ja vahendite ümberpaigutused
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.

- OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 1341.
33. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 1342.
34. Sõpruslinnade Tartu ja Tampere koostööprotokoll aastateks 2013-2014
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet.
OTSUSTATI: 34.1. kiita heaks sõpruslinnade Tartu ja Tampere koostööprotokolli projekt aastateks 2013-2014.
35. Riigihanke "Võrguseadmete ostmise Tartu Linnavalitsusele ja Tartu Kutsehariduskeskusele" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet.
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 1343.
36. Tartu Linnavalitsuse 25. septembri 2012 korralduse nr 1045 "Ehitusloa väljastamine jalg- ja jalgrattate rajamiseks ning Emajõe vasakkalda kaldakindlustuse rekonstrueerimiseks" ja selle alusel väljastatud ehitusloa peale esitatud vaide läbivaatamine
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet ning Rein Haagi ja Raimond Tamme sõnavõtte.
OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 1344.
37. Mittetulundusühingu Emajõe Lodjaselts nõukogu liikmete määramine
KUULATI: Urmas Kruuse ettekannet.
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 1345.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /
Sandra Õnne
Protokollija