



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Tähtvere Vallavalitsus**  
**Järve tee 8**  
**61401 TARTU MAAKOND**

19.04.2016 nr 9-3.2/UP-14-003

**Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH)  
programmi avalikustamine**

Teavitame teid Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi avalikustamisest.

Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja KSH läbiviimine on alatatud ning planeeringu lähteseisukohad kinnitatud Tartu Linnavolikogu 18.12.2014. a otsusega nr 160.

Uue üldplaneeringu koostamine on vajalik üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ määratud arengusuundade sidumiseks Tartuga, Tartu maakonna arengustrateegia 2014–2020 ja arengustrateegia Tartu 2030+ visioonide sidumiseks ja selgemaks kajastamiseks üldplaneeringu ülesannetega. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on muuhulgas linna ja eraldi linnapiirkondade ruumilise arengu suundumuste määramine ja suundumuste tihedam sidumine maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega, avalike huvide ja väärtuste defineerimine, arhitektuurivõistluste läbiviimise vajaduse ja tingimuste, miljööväärtusega hoonestusalade piiride, kaitse- ja kasutustingimuste täpsustamine jms.

Võrreldes kehtiva planeeringuga rõhutatakse uues eskiislahenduses enam kesklinna arengu prioriteetsust, Maarjamõisa paremat sidumist kesklinnaga, ettevõtlustegevuse tihedamat integreerimist linna juba olemasolevasse hoonestuskeskkonda ja kortermajade eelistamist eramupiirkondade planeerimisele seni hoonestamata aladel. Samuti võimaldab uus linna üldplaneering paindlikumat maakasutuse käsitlemist ning selgemini on välja toodud linna ruumilise arengu suundumused.

KSH läbiviimise eesmärk on aidata kaasa keskkonnakaalutluste integreerimisele üldplaneeringu koostamisel. KSH läbiviimisel lähtutakse olemasolevatest andmetest ja alusuuringutest. KSH programm on mõjude hindamise lähteülesanne, millega määratakse kindlaks KSH tegevus- ja ajakava. Piiriülest keskkonnamõju eeldatavasti üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne.

Üldplaneeringu osapooled:

- Planeeringu koostaja ja korraldaja: Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu);
- Planeeringu kehtestaja: Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 50089 Tartu);
- KSH teostaja: Skepast&Puhkim AS (Laki 34, Tallinn 12915), kontaktisik vanemkonsultant Veronika Verš, tel 698 8365, e-post [veronika.vers@skpk.ee](mailto:veronika.vers@skpk.ee).

Üldplaneeringu eskiislahenduse, KSH programmi ning seonduvate materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/UP-14-00> (alajaotus "Kohalik võim – Planeeringud – Planeeringute nimekiri – Üldplaneeringud").

Ühtlasi juhime tähelepanu, et kuna Tartu linna üldplaneeringu KSH on algatatud enne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) muudatuste jõustumist 01.07.2015. a, kui KSH läbiviimise menetlust ja sisunõudeid muudeti suuremas osas, siis käesoleva KSH menetlus viiakse lõpuni KSH algatamise hetkel kehtinud seaduse alusel vastavalt KeHJS § 56 lg-le 8.

Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi avalik väljapanek toimub 02.—29.05.2016. a. Tartu infokeskuses raekojas ning stendidel Poe ja Küüni tänava nurgal. Küsimused, ettepanekud ja vastuväited saab esitada Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale ( Raekoja plats 3, 51003 Tartu; e-post [Lpmko@raad.tartu.ee](mailto:Lpmko@raad.tartu.ee)) hiljemalt 29.05.2016. a.

Üldplaneeringu eskiislahendust ja KSH programmi tutvustav avalik arutelu toimub esmaspäeval, 9. mail 2016. a kl 17.00, avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimub neljapäeval, 30. juunil 2016. a kl 17.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303).

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Jaanika Koppel  
736 1259 [jaanika.koppel@raad.tartu.ee](mailto:jaanika.koppel@raad.tartu.ee)

