



Sentafarm OÜ
Emilie, Hüti küla, Rõuge vald
66014 VÕRU MAAKOND

07.06.2024 nr 17-3.2/15305

**Maa-ala üürilepingu ja tootlustusteenuse
osutamise kokkuleppe nr 23-4568 ülesütleamise
avaldus**

Lugupeetud ettevõtte esindaja

Tartu Linnavalitsuse (edaspidi nimetatud *Tartu linn*) 21. novembri 2023. a korraldusega nr 1173 „Lepingu sõlmimine Vabaduse pst 1c kinnistul asuva maa-ala kasutusse andmiseks tootlustusteenuse osutamise eesmärgil“ otsustati sõlmida Osaühinguga Sentafarm maa-ala üürileping. Maa-ala üürilepingu ja tootlustusteenuse osutamise kokkuleppe nr 23-4568 (edaspidi *leping*) allkirjastas Osaühing Sentafarm 08. jaanuaril 2024. a.

Maa-ala anti lepingu punkti 5.1. kohaselt üürile 10 aastaks, 01. jaanuarist 2024. a kuni 31. detsembrini 2033. a ja lepingu kohaselt pidi Osaühing Sentafarm püstitama 01. juuniks 2024. a Tartu linnas Vabaduse pst 1c kinnistul asuvale maa-alale tootlustusteenuse osutamiseks ehitise ja alustama kontseptsioonipõhist tootlustusteenuse osutamist (lepingu p-d 3.1.3. ja 3.1.7.). Lepingu punkti 5.3. kohaselt algas üüri arvestamine 01. jaanuaril 2024. a.

Osaühing Sentafarm ei ole täitnud lepingust tulenevat kohustust, 01. juuniks 2024. a ei ole püstitatud üürile saadud maa-alale tootlustusteenuse osutamiseks vajalikku ehitist ja ei ole alustatud tootlustusteenuse osutamisega.

Lepingu punkti 6.1. kohaselt on linnal õigus leping üles öelda, kui üürnik ei ole 01. juuniks 2024. a koostanud tootlustusteenuse osutamiseks vajaliku ehitise püstitamiseks ehitusprojekti, saanud ehitisluba ega püstitanud enda pakkumuse ja ehitusloa kohast ehitist.

Osaühing Sentafarm on edastanud 03. juunil 2024. a Tartu linnale kirja teatega, et loobub sõlmitud maa-ala üürilepingust majanduslikel põhjustel.

Tulenevalt Tartu linna ja Osaühingu Sentafarm vahel sõlmitud lepingu punktist 6.1 ja arvestades võlaõigusseaduse § 116 lg 2 p 1 ja § 196 lg 1, ütleme ülesse Osaühinguga Sentafarm sõlmitud maa-ala üürilepingu ning tootlustusteenuse osutamise kokkuleppe 23-4568, seisuga 01. juuni 2024. a.

Vastavalt lepingu punktile 5.3. esitame Osaühingule Sentafarm üüriarve summale 2337,43 eurot (arve nr 061K00013-4, 06. juuni 2024. a). Üüri arvestamise alguskuupäevaks on 08. jaanuar 2024. a, millal Osaühing Sentafarm allkirjastas lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Ojamets
juhataja

Kerly Kirsipuu
736 1195 Kerly.Kirsipuu@tartu.ee