



OÜ Kondsor

Teie 17.09.2021

Meie 05.10.2021 nr 9-3.2/UP-18-003

**Taotlus Aleksandri tn 8a maakasutus- ja  
ehitustingimuste kohta kehtestamisel olevas  
Tartu linna üldplaneeringus**

Olete avaldanud soovi muuta Aleksandri tn 8a krundi maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringus valdavalt elamumaaks, et renoveerida olemasolevate hoonete ruumid elamisfunktsiooniga ruumideks. Linn märgib, et kuna üldplaneeringu koostamine ja menetlemine on lõppfaasis, siis olulisi sisulisi muudatusi enam teha ei saa, kuna vastasel juhul ei ole võimalikud huvitatud isikud kaasatud. Linn nõustub ettepanekuga analoogselt menetluses oleva detailplaneeringuga antud ulatuses ja määrab üldplaneeringus korterite osakaaluks kuni 30% hoonestusest. Linn juhib tähelepanu, et krundil tuleb sellisel juhul tagada korterelamute maa-alale esitatud nõudeid haljastuse ja parkimise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre  
abilinnapea

Indrek Ranniku  
736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee