



Muinsuskaitseamet
Pikk 2
10123 TALLINN

Teie 17.03.2021 nr 1.1-7/2317-11
Meie 15.07.2021 nr 9-3.2/UP-18-003

Tartu linna üldplaneeringu kooskõlastamine

Muinsuskaitseamet edastas esialgse kooskõlastuse üldplaneeringule oma 17.03. k.a kirjaga. Kirjas märgitakse, et kuna avaliku väljapaneku käigus võib laekuda ettepanekuid, mis muudavad üldplaneeringu lahendust, soovis Muinsuskaitseamet lõpliku kooskõlastuse planeeringule anda pärast avalikustamisel esitatud ettepanekute sisseviimist üldplaneeringusse.

Tartu linna üldplaneeringu põhilahenduse avalik väljapanek toimus 20.04–20.05.2021, avalik arutelu 30.06.2021. Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste põhjal tehti üldplaneeringusse muudatused, mis puudutavad kas kultuurimälestisi või Tartu muinsuskaitseala.

1. Selguse ja üheselt arusaadavuse huvides muudeti maakasutuse kaardikihil Vanemuise tn 1 krundi kohta määratud leppemärki. Uus lahendus selgitab paremini linna põhimõtet, et võimalik hoone asukoht krundil selgub arhitektuurivõistlusega ega ole üheselt fikseeritud üleplaneeringus.
3. Peetri tn 26 krundi maakasutus muudeti tootmishoone maa-alast korterelamu maa-alaks.
4. Riia tn 14 (endine kino Ekraan) maakasutus muudeti ühiskondliku hoone maast ärihoone maaks.
5. Võru 2 ja 4/6 hoonestust käsitlevas arhitektuuriüksuses täiendati üksuse sõnastust järgnevalt: "Võru tn 2 ja Võru tn 4//6 kinnistutele on olemasolevate hoonete laiendamise ja uute hoonete ehitamise võimalusi võimalik kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus. Linnaruumiliselt parim ja toimiv hoonestuslahendus on võimalik leida arvestades olemasolevate hoonete ekspertiisi, muinsuskaitse eritingimusi ja linnaehitusliku analüüsi tulemusi ning planeeringu-/arhitektuurivõistluse käigus, seega tuleb kaaluda vastava võistluse läbi viimise vajadust. Ruumilise lahenduse leidmisel on prioriteediks ajaloolise miljöö väärtustamine ja oskuslik sidumine uue võimaliku hoonestuskeskkonnaga. Lubatud korruselisuseks määrata kuni 4. Hoonete kasutusotsarvete mitmekesistamiseks kesklinna piirkonnale sobivalt määrata R11 juhtotstarve Ä*.".
6. Tähe tn 4 krundil võimaldati osalist korterite kavandamist ärihoonetesse.

Üldplaneeringu avalikustamise protsess on lõppenud, korrigeeritud planeeringu digiraamatu leiab siit: <https://gis.tartu.lv/ee/yldplaneering2040>.

Tartu linn palub Muinsuskaitseametil üldplaneering lõplikult kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raimond Tamm
abilinnapea

Jaanika Koppel
736 1162 Jaanika.Koppel@tartu.ee