



Jaak Aab
Riigihalduse minister
Rahandusministeerium
Suur-Ameerika 1
10129 TALLINN

16.07.2021 nr 9-3.2/UP-18-003

Tartu linna üldplaneeringu heakskiitmiseks esitamine

Lugupeetud riigihalduse minister

Tuginedes planeerimisseaduse § 90 lg-le 1 esitame Teile heakskiitmiseks Tartu linna üldplaneeringu.

1. Planeeringu tutvustus

Üldplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu linn. Tartu linna üldplaneering on koostatud Tartu Linnavolikogu 24.01.2019 otsusega nr 131 kinnitatud lähteseisukohtade kohaselt.

Uue üldplaneeringu koostamisele asuti selle tõttu, et siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsete piirides üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted.

Üldplaneeringu koostamisel ja ruumilise arengu põhimõtete kujundamisel on arvestatud üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ määratud arengusuundi, Tartu 2030+ visioone ja koostatavat Tartumaa arengustrateegiat 2040. Üldplaneering koostatakse kogu linna territooriumi kohta kuni 20 aasta perspektiivis.

Üldplaneering on koostatud digiraamatuna. Planeeringu digiraamat on interaktiivne rakendus, mille abil on kõik kaardikihid ja planeeringu seletav tekstiosa elektroonilisel kujul komplekselt ja mugavalt kasutatavad, võimaldades erinevate valdkondade koosmõju tervikuna hinnata. Üldplaneeringu raames on teostatud mitmeid alustöid ja uuringuid, mida arvestati planeeringu koostamisel. Planeering sisaldab viiteid planeeringulahenduse väljatöötamiseks kasutatud materjalidele. Kehtestavad tingimused linna ruumiliseks arenguks on digiraamatus selgelt eristatavad.

Üldplaneeringuga on määratud ruumilise arengu üldised suundumused, maa-alade ja veekogude üldised kasutustingimused, piirkondade üldised ehitus- ja haljastustingimused, transpordivõrgustik, miljööväärtuslike alade, rohevõrgustiku, väärtusliku põllumajandusmaa ja maastike kaitse- ja kasutustingimused, kõrgveepiirist tulenevad kitsendused, asustuse arengualad. Lisaks on määratud tehnotaristu üldised asukohad ja rajamise ehituslikud tingimused, täpsustatud kultuuriväärtustega ning looduskaitsealaga seonduvaid tingimusi.

Planeeringus on esitatud ettepanekud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks. Ettepanekud on tehtud asustuse arengualade ja sellega seonduvalt väärtuslike maastike piiride ja rohevõrgustiku piiride muutmiseks.

2. Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH)

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel on valdavalt arvestatud KSH töögrupi OÜ Alkranel poolt esitatud põhjendatud soovitusi. KSH mõjude hindamise tulemusel on loobutud Sõbra tn autosilla planeerimisest ja sadamaraudtee maa-ala on määratud valdavalt rohekoridoriks. KSH käigus läbi viidud Natura hindamise tulemusel on leitud, et üldplaneeringuga kavandatav on elluviidav, kui arvestatakse leevendavaid meetmeid. Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid ega piiriülest keskkonnamõju.

3. Heakskiitmine

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitasid asjast huvitatud planeeringulahenduse kohta omapoolseid arvamusi.

Tartu Linnavalitsus võttis laekunud arvamuste osas seisukohad 15.06.2021 korraldusega nr 701.

Tartu Linnavalitsus muutis ja täiendas seda Tartu Linnavalitsuse 28.06.2021 korraldusega nr 752 ning Tartu Linnavalitsuse 13.07.2021 korraldusega nr 812. Mõlemad korraldused on loetavad menetlusmaterjalides.

Tartu Linnavalitsus otsustas 13.07.2021 korraldusega nr 813 lugeda lahendamata jäänud planeeringuvaidluseks korralduse lisas toodud arvestamata jäänud ja osaliselt arvestatud arvamused. Vastav lisa on loetav menetlusmaterjalides.

Laekunud arvamustest lähtuvalt ja vastavalt Tartu Linnavalitsuse seisukohtadele on planeeringulahendust korrigeeritud.

Lähtudes HMS § 5 lg 2 sätestatud haldusmenetluse läbiviimise eesmärgipärasuse ja efektiivsuse ning lihtsuse ja kiiruse põhimõttest, mis peab aitama vältida üleliigsete kulutuste (sh ajakulu) ja ebameeldivuste põhjustamist isikutele, teeme ettepaneku kasutada planeeringuvaidluste ärakuulamisel kõiki HMS § 40 lg 1 sätestatud ärakuulamisvõimalusi – s.t nii isiku vahetu ärakuulamine haldusogani juures, infotehnoloogilisi lahendusi kasutades või kirjalik ärakuulamine.

Üldplaneeringu digiraamat: <https://gis.tartulv.ee/yldplaneering2040>

Üldplaneeringu menetlusmaterjalid: <https://www.tartu.ee/pilv/s/sA2sNQn2va6gXIG>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Tamm

abilinnapea

Jaanika Koppel

736 1162 Jaanika.Koppel@tartu.ee