



Keskkonnaministeerium

Teie 04.06.2021 nr 7-15/21/2592

Meie 07.07.2021 nr 9-3.2/UP-18-003

Tartu linna üldplaneeringu koostöölastamine

Seoses Tartu linna üldplaneeringus märgitud Ihaste looduskaitseala Ihaste luha terviserajaga on Keskkonnaministeerium oma 31.03.2021 kirjas nr 7-15/20/3720-8, aga ka viimatises 04.06.2021 saadetud kirjas nr 7-15/21/2592, pööranud KSH läbiviija ja planeeringu koostaja tähelepanu võimalikele ohtudele ja häiringutele rände ajal peatuvatele ja samuti pesitsevatele kaitsealustele linnuliikidele. Lähtuvalt ministeeriumi kirjast on planeeringu KSH aruannet täiendatud ja hinnatud mõjusid kaitseala kaitseesmärgiks olevatele liikidele laiemalt.

KSH aruande (lk 99) kohaselt „...on planeeritava kergliiklustee puhul koerte lõastamata jooksmas laskmine vahetöenäoline. Koerte vabalt jooksmas laskmine toimub tõenäolisemalt Ihaste tee äärselt kergliiklusteelt, kus on tegemist lageda vaatega luhaalale (Joonis 3.37), mitte planeeritavalt Ropka sillani viivalt kergliiklusteelt. Sellest lähtuvalt võib olla asjakohane Ihaste tee äärde kõrgema haljastusriba tekitamine tiheda põõsastiku näol, et vähendada soovi koeri lõastamata jooksmas lasta. Samuti Ihaste tee äärde infotahvlite paigaldamine, et koeri ei lastaks lõastamata jooksmas. See küll ei hoiu tõenäoliselt koerte vabalt jooksmas laskmist 100% ära, kuid vähendab seda eelduslikult oluliselt.”.

Arvestades 04.06.2021 saadetud kirjas nr 7-15/21/2592 tehtud ettepanekut täiendab linn üldplaneeringu seletuskirja järgmise lausega: "Ihaste looduskaitseala piires tuleb Ihaste tee äärse kergliiklustee ja Emajõe-äärsele terviserajale paigaldada infotahvlid, milles soovitatakse vältida koerte lõastamata jooksmas laskmist.”.

Arvestades, et Tartu linnale kuuluvale Lammi tn 17a kinnistule on ette nähtud ühiskondliku hoone maa-ala (ÜH) juhtotstarve, otsustas linn nõustuda Keskkonnaministeeriumi 20.05.2021 kirjas nr 7-15/21/2592 tooduga ja määrata üldplaneeringuga riigi omandis oleva Lammi tn 17 kinnistu juhtotstarbeks väikeelamu maa-ala (EV) osas, millele oli varasemalt määratud ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve. Koostöös linnapiirkonna arengusuundumustega määrata Lammi tn 17 kinnistu väikeelamu maa-alale toetavaks otstarbeks ühiskondliku hoone ja haridusasutuse maa-ala mitte vähem, kui 20% ulatuses.

Linn viib eeltoodud parandused üldplaneeringusse enne selle suunamist heakskiitmisele Rahandusministeeriumile. Linn palub kirjalikku kinnitust selle kohta, et ministeerium on Tartu linna üldplaneeringu koostöölastanud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
abilinnapea

Koopia: Ele.Panfilov@envir.ee

Tiiu Tuuga
736 1259 Tiiu.Tuuga@tartu.ee