



Naaberomavalitsused

06.04.2021 nr 9-3.2/UP-18-003

Tartu linna üldplaneeringu avalik väljapanek

Planeerimisseaduse §87 lg 5 kohaselt teavitame teid Tartu linna üldplaneeringu avalikustamisest.

Tartu linna üldplaneeringu võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 01.04.2021 otsusega nr 321 (lisatud).

Tartu linna üldplaneeringu koostamise peamine eesmärk on siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsete piirides (ca 154 km²) üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted. Üldplaneeringu üks ülesanne on arvestada linna naabrusaladelt lähtuvate mõjudega ja suurendada Tartu kui toimepiirkonna keskuse ruumilist sidusust linna lähipiirkonnaga.

Arvestades üldplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemusi, planeeringu menetluse käigus tehtud täiendavat tööd (Sadamaraudtee maa-ala tulevast kasutust määrav uuring), planeeringu kooskõlastamisel pädevate asutuste poolt esitatud tingimusi ja ettepanekuid ning täiendavat linnavalitsusesisest koostööd on tehtud üldplaneeringusse muudatusi ja täiendusi.

Üldplaneeringus tähtsustatakse Tartu kui ülikoolilinna ja regiooni keskuse rolli Eestis. Üldplaneeringus nähakse ette muudatusi Tartu linna asustusüksuse transpordivõrgustikus, kus on võetud suund linna välisringi ja jalgrattateede võrgustiku eelisarendamisele. Lisaks keskendutakse kesklinnas kompaktse ja jalakäigusõbraliku keskkonna loomisele.

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel on valdavalt arvestatud KSH töögrupi OÜ Alkranel poolt esitatud põhjendatud soovitusi. KSH käigus läbi viidud Natura hindamise tulemusel on leitud, et üldplaneeringuga kavandatav on elluviidav, kui arvestatakse leevendavaid meetmeid. Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid ega piiriülest keskkonnamõju.

Üldplaneeringu põhilahendus on koostatud ja avalikustatakse uudsel kujul digiraamatuna, mille leiab järgmise lingi alt: <https://gis.tartu.lv.ee/pohilahendus/yldplaneering2040/>. Planeeringu digiraamat on interaktiivne rakendus, mille abil on kõik kaardikihid ja planeeringu seletav tekstiosa elektroonsel kujul komplekselt ja mugavalt kasutatavad, võimaldades erinevate valdkondade koosmõju tervikuna hinnata. Digiraamatus on ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne ja üldplaneeringu raames teostatud uurimuslikud tööd.

Üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 20.04–20.05.2021 Tartu linna kodulehel www.tartu.ee, Tartu infokeskuses Raekojas ja Ilmatsalu Huvikeskuses. Arvamusi saab esitada üldplaneeringu digiraamatu ja selle veebirakenduse kaudu, mis on leitav avaliku väljapaneku jooksul alates 20. aprillist üldplaneeringu Tartu linna kodulehel aadressiga www.tartu.ee/et/uldplaneering2040 (Tartu linna uue üldplaneeringu koostamine). Arvamusi saab esitada ka Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale (Raekoja plats 3, 51003 Tartu; e-post lpmko@tartu.ee) hiljemalt 20.05.2021.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
abilinnapea

Lisa: Tartu Linnavolikogu 01.04.2021 otsus nr 321

Jaanika Koppel
736 1162 Jaanika.Koppel@tartu.ee