



Riigi Kinnisvara AS  
Lelle 24  
11318 TALLINN

Teie 17.02.2021 nr AET-12/2021-24  
Meie 02.03.2021 nr 9-3.2/UP-18-003

### **Tartu linna üldplaneeringu kooskõlastamine**

Olete oma 17.02.2021 kirjas esitanud Tartu Linnavalitsusele ettepaneku kaaluda veelkord koostamisel olevas Tartu linna üldplaneeringus J. Liivi tn 4 krundi kasutamise juhtotstarbeks äri- ja/või korterelamumaa määramist.

Tartu Linnavalitsus on oma 28.01.2021 kirjas nr 9-3.2/UP-18-003 väljendanud seisukohta, et linn ei arvesta J. Liivi tn 4 osas Teie tehtud ettepanekut ja säilitab üldplaneeringu eelnõus toodud otstarbe põhjendusel, et linna seisukohalt on hoone asukoht hästi kättesaadav kõikide liikumisviisidega ja linnal on krundi vaja kohalikule omavalitsusele seadustega määratud ülesannete täitmiseks.

Tartu linn kaalus uuesti Teie ettepanekut ning arutas struktuuriüksustega läbi hoone vajaduse linna ülesannete täitmiseks. Lähiperioodil ei ole linnal esitada selgemat arenguvisioni hoone kasutuselevõtuks linna poolt, kuid linn hindab hoone asukohast ja ruumilisest lahendusest tulenevat potentsiaali selleks sõltumatult omandiõigusest. Samas ei pea linn aga ka mõistlikuks takistada mälestise kasutuselevõttu võimalikult lähitulevikus, mis tagaks paremini selle säilimise. Seetõttu jätab linn üldplaneeringuga võimaluse hoonet kavandada kas ärihoonena ja/või korterelamuna aga ka ühiskondliku otstarbega hoonena k.a kõrgharidusasutuse hoone. Viimatinimetatud juhtotstarve võimaldab kas linna või ülikooli selgema huvi korral küsimust arutada ka üldplaneeringu kehtestamise järgselt. Linn viib nimetatud muudatuse sisse üldplaneeringu põhilahenduse avalikule väljapanekule suunamise ajaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre  
abilinnapea

Jaanika Koppel  
736 1162 Jaanika.Koppel@tartu.ee