



Transpordiamet

28.01.2021 nr 9-3.2/UP-18-003

Tartu linna üldplaneeringu koostöölastamine

Planeerimisseaduse §85 kohaselt esitab Tartu linn Transpordiametile kui Maanteeameti, Veeteede Ameti ja Lennuameti õigusjärglasele koostöölastamiseks Tartu linna üldplaneeringu põhilahenduse koos keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega.

Tartu linna üldplaneeringu koostamise peamine eesmärk on siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsete piirides (ca 160 km²) üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted. Üldplaneeringu üks ülesanne on arvestada linna naabrusaladelt lähtuvate mõjudega ja suurendada Tartu kui toimepiirkonna keskuse ruumilist sidusust linna lähipiirkonnaga.

Maanteeamet on oma 12.08.2020 kirjaga nr 15-2/20/30577-2 esitanud järgmised ettepanekud ja seisukohad. Linn lisab igale ettepanekule või seisukohale omapoolse kommentaari.

1. Riigiteed on üldplaneeringu kaardil tähistatud pruuni joonega (katkendlik-planeeritav lahendus; täisjoon-olemasolev). Palume kaaluda ka riigiteede numbrite kandmist kaardile ja seletuskirja pt 10.2 alapunktis asulaväliste teede osas täpsemate juhtnööride/planeerimispehimoetete andmist, analoogsos proportsioonis magistraal- ja jaotustänavate, parkimise ja kergliiklusteete peatükkidega.

Linn on ettepanekuga arvestanud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.

2. Palume täiendada ja täpsustada ÜP kaardi transpordivõrgustiku kihti lisas 1 kajastatud projektide ja teemaplaneeringute väljavõtete alusel lõikude pikkuste, kogujateete ja perspektiivsete ringristmike osas:

- Põhimaantee 2 lõigus km 180-182 ei vasta üldplaneeringu joonis Mäo-Tartu teemaplaneeringule. Kajastada roosaga märgitud kogujateete võrgustik ja põhimaantee näidata 4-rajalisena kuni Ilmatsalu ringristmikuni.

Linn on seisukohta arvesse võtnud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.

- Põhimaantee 92 Viljandi maantee teemaplaneering on kenasti joonisele kantud ja osaliselt on lahendust näidatud ka naabervallas (Kambja vald). Soovitame terviklahenduse huvides kaaluda ka tee „Lõunakeskuse läbimurre Viljandi maanteele“ ÜP kaardile kandmist.

Linn on ettepanekuga arvestanud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.

- Lisada ÜP kaardile Optika ja Aardla tänava ringristmik põhimaanteel 3 km 138,2 (sh Laseri tn pikendus). Projekt on valminud koostöös Tartu linnaga (Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala) ja projektiga nähakse ette tänavate asukohtade muudatused ning lisaks kavandatakse Laseri tn juurde elumajade ette uus ühendustee Valga suunas, mis ühendatakse Laseri tänavaga.

Linn on seisukohta arvesse võtnud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.

- Kajastada Aardla tn läbimurre põhimaantee 2 km 185,15 Aardla tänavale (sh ringristmik). Selles osas on projekt Maanteeametis veel korrigeerimisel, aga tingimused tee rajamiseks on antud koostöös Tartu Linnavalitsusega. Valdavalt on kaardikihis olemasolevad ringristmikud näidatud ning seetõttu palume lisada ka perspektiivsed/planeeritud/projekteeritud ringristmikud. Sellest tulenevalt palume joonisele kanda teisel pool teed projekteeritud läbimurre põhimaanteelt 2 Tuvi ja Varblase tänavale (sh ringristmik) ning Aardla tn ja Savi tn kavandatud ringristmikud.
Linn on seisukohta arvesse võtnud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.
- Ringristmikud näidata ka Aardla tn ja Variku viadukti vahele jäävatel kogujateedel vastavalt Tartu ümbersõidu II ehitusala projektile. Lisaks tuleks näidata ühendus alloleva joonise üleval servas asuvalt ringristmikult Tammetõru tänavaga.
Linn on ettepanekuga arvestanud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.
- Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala projektiga on kavandatud uus perspektiivne ühendus Leevikese tänavaga. Projekteeritava ringristmikuga Leevikese tänava ühendust pole kavandatud. Maanteeameti seisukohalt tuleks üldplaneeringu tasandil selgelt ära näidata, et kuidas see tänavavõrk on kavandatud.
Linn on ettepanekuga arvestanud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.
- Riia ringi põhjapoolselt alalt on kavandatud ühendus põhimaantee nr 2. ÜP eelnõu kaardil näidatud 2 roosat katkendjoont – üks neist on ühendus põhimaantee ja teine ühendub kinnistuisestest parklatega. Selgelt eristada kumb ühendus luuakse riigiteega.
Linn on ettepanekuga arvestanud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.
- Ramp asub küll naabervallas, aga terviklikkuse huvides palume kaardile kanda Tartu linna piiril Räpina maantee alguses olev idaringtee terviklik lahendus. Projekt järgi on Räpina mnt liiklussõlmes 2 ringristmikku ja rambid mõlemal pool riigiteed.
Linn on ettepanekuga arvestanud ja täiendanud vastavalt üldplaneeringu kaardirakendust.

Veeteede Ameti selgitab 06.08.2020 kirjas nr 6-3-11729 põhjalikult oma seisukohta, kuid ei anna jätkuvalt nõusolekut Tartu linna ÜP eelnõuga kavandatavale kallasraja avamisele Väike-Turu tn 10 kinnistul Väike-Turu sadamas (vt sadamaregister <https://www.sadamaregister.ee/sadam/400>), kuna see kujutab ohtu kallasraja kasutajatele ja Veeteede Ameti vara säilimisele.

Linn otsustas oma 08.09.2020 korraldusega nr 932 Veeteede Ameti seisukohta mitte arvesse võtta ning kordab seda siinkohal veelkordselt. Tartu Linnavalitsus on piirkonna arengu kavandamisel lähtunud asjaolust, et 07.06.2000 lepinguga nr 5866 on Väike-Turu tn 10 kinnistule Tartu linna kasuks sõlmitud tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus (teeservituut) kallasrajana tähistatud jalakäigu põhisuuna, laiusega viis kuni kümme meetrit kasutamiseks, mida mööda on igaühel õigus ööpäevaringselt käia jalgsi ja sõita jalgrattaga. Emajõe veetee tehniliseks teenindamiseks reserveeritud sadama maa alal on lubatud jalakäigu põhisuuna ajutine sulgemine tehniliste tõste- või muude tööde läbiviimiseks, tagamaks ohutust. Vara säilimiseks on võimalik rakendada vastavaid meetmeid. Linn ei loe servituudi alust jalgteed kallasrajaks Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 39 1 mõistes, vaid planeeringu kehtestamise eelselt kokku lepitud jalakäigu põhisuunaks, mis oli ka detailplaneeringu sellise lahenduse kehtestamise eelduseks. Linn jääb varasemate seisukohtade juurde.

Üldplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest. Joonised esitatakse andmekihtidena kaardirakenduses siin: [Tartu linna ÜP kaardirakendus](#). Planeeringu seletuskiri ja KSH aruanne koos oma lisadega avanevad siin: [Tartu linna ÜP](#). Oleme valmis kooskõlastuse käigus kerkivaid küsimusi koheselt arutama, meepoolseks kontaktisikuks selles küsimuses on Jaanika Koppel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
abilinnapea

Jaanika Koppel
736 1162 Jaanika.Koppel@tartu.ee