



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Kaire Varrik  
kaire@kesklinna.tartu.ee

Teie 29.10.2019  
Meie 28.11.2019 nr 9-3.1/UP-18-003

**Emajõe paremkalda maakasutus Tartu linna  
üldplaneeringus**

Olete saatnud meie osakonnale arvamuse ja ettepanekud Tartu linna üldplaneeringu koostamiseks. Linn tänab Teid kirja ja asjakohaste selgituste eest.

Oma kirjas leiame, et koostatava üldplaneeringuga tuleks muuta Emajõe kaldaala kehtiva üldplaneeringu kohast maakasutust Vorbuse külas, samuti Kärevere looduskaitsealast välja jäävas Kardla küla osas. Kehtiv Tähtvere valla üldplaneering rõhutab vajadust säilitada Emajõe kaldaalad võimalikult looduslikena. Üldplaneering Emajõe kaldale ehitamist pigem ei toeta, ehitada saab vaid hajaasustuse põhimõttel, väljaspool rohevõrgustiku ala ja jõe ülejutusalasid.

Leiame, et Tartu linnas tuleks Emajõe ja selle kallaste kasutamine muuta kaldal asuvate kinnisasjade omanikele n-ö inimväärsemaks ja looduses liikujatele oluliselt kättesaadavamaks. Teete ettepaneku, et koostatavas üldplaneeringus tuleks anda võimalus Emajõe liigniiskete kallaste kuivendamiseks, senisest ulatuslikumaks metsa- ja võsaraieks kallastel eesmärgiga avada kauneid vaateid jõeale. Leiame, et jõeäärised heinamaad ja lamminiidud tuleks taastada ja edaspidi neid loomade karjatamise abil hooldada.

13.09.2018. a algatatud Tartu linna üldplaneeringu koostamisel on seatud üheks [ülesandeks](#) korduva ülejutusega ala kõrgveepiiri märkimine ja kalda ehituskeeluvööndi ulatuse täpsustamine Emajõel kui suure ülejutusala siseveekogul. Samuti täpsustakse koostatava üldplaneeringuga maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piirid, määratakse võrgustiku ja selle erinevate ruumielementide toimimist tagavad tingimused ning tekkivad kitsendused.

Linnavalitsus kaalub üldplaneeringu koostamisel, koostöös üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviija OÜga Alkranel ja Keskkonnaametiga, Emajõe-äärsetele kinnistutele ehitamise, jõeale vaadete avamise ja endiste lamminiitude kuivendamise ja võsast puhastamise vajadust ja võimalusi.

Üldplaneering võimaldab muuta maakasutust ja suunata asustust Emajõe kaldal, kuid maaomanike ja looduses matkajate vajaduste kõrval tuleb üldplaneeringu koostajal arvestada looduskaitseseaduse § 34 kaldakaitse eesmärkidega ja kaldaala eripäraga. Kaldakaitse eesmärkideks on jõe kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine. Ühtlasi tuleb üldplaneeringuga tagada jõe kallasraja läbitavus ja juurdepääsud kallasrajale.

Keskkonnaameti ettepanekul kavatakse linn kaardistada ja üldplaneeringu täpsustamises määrata Emajõe kalda ehituskeeluvööndis paiknevad looduskaitseseaduse § 38 lg 5 kohased maapinnaga püsivalt ühendatud ehitised, milleks on tehnovõrgud ja -rajatised, sillad-purded, slipid, avalikult kasutatavad teed, aga ka paadisillad. Üldplaneeringuga määratakse ka Emajõe sadama- ja supluskohad ja neid teenindavate rajatiste paiknemine.

Tartu Linnavalitsus on registreerinud Teie ettepaneku ja kaasab Teid Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimise protsessi. Seega saate edaspidi linnalt teavitusi üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande avaliku väljapaneku aja kohta, üldplaneeringu põhilahenduse avaliku väljapaneku jm planeeringu oluliste menetlusetappide toimumisaja kohta.

Kõik üldplaneeringut puudutavad küsimused ja ettepanekuid on oodatud e-posti aadressile [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee), üldplaneeringu koostamise kohta saate jooksvat teavet veebilehelt <https://www.tartu.ee/et/uus-uldplaneering>.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Ahven  
juhataja

Tiiu Tuuga  
736 1259 Tiiu.Tuuga@raad.tartu.ee