



Erkki Purret
Livonia Solutions OÜ

Teie 30.05.2019
Meie 10.07.2019 nr 9-3.2/UP-18-003

**Raua tn 10 maakasutus- ja ehitustingimused
Tartu linna üldplaneeringus**

Olete pöördunud Tartu linna poole ettepanekuga muuta Tartu linna üldplaneeringus Raua tn 10 kinnistu (reg.osa nr 21103, katastritunnus 79508:060:0001, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa) kavandatud perspektiivne maakasutuse juhtotstarve ärimaast korterelamumaaks.

Kinnistu aadressiga Raua tn 10 paikneb Ees-Karlova asumiosas EK7, kus kruntide juhtotstarbe määramisel on arvestatud magistraaltänavate lähedusest tuleneva äripotentsiaaliga. Krundi maakasutuse juhtotstarve [Tartu linna üldplaneeringus](#) on kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala (ÄT), planeeringuga on antud õigus ehitada krundile kauplus või teenindusasutus.

Teie hinnangul sobib korterelamu arenguperspektiiv Raua tn 10 krundile paremini, sest Ees-Karlova asumiosas EK7 paikneva naaberkrundi Raua tn 8 maakasutuse juhtotstarve on üldplaneeringus korterelamu maa-ala (EK).

Tartu Linnavolikogu algatas 13.09.2018. a otsusega nr 93 Tartu linna uue üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Tartu Linnavalitsus on registreerinud Teie ettepaneku ja edaspidi kaasab Teid Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimise protsessi. Seega saate linnalt edaspidi teavitusi üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande avaliku väljapaneku aja kohta, üldplaneeringu põhilahenduse avaliku väljapaneku jm planeeringu oluliste menetlusetappide toimumisaja kohta.

Üldplaneeringu koostamisel on linna peamiseks kontaktaadressiks e-post lpmko@raad.tartu.ee, üldplaneeringu veebileht asub aadressil <https://www.tartu.ee/et/uus-uldplaneering>.

Sisulise vastuse saadab linnavalitsus Teie ettepanekule eeldatavalt 2019. a lõpus, olles analüüsinud ja kujundanud kogumina seisukohad üldplaneeringu eelnõule (eskiislahendusele) esitatud kõikide ettepanekute kohta.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Reno Laidre
abilinnapea

Tiiu Tuuga
736 1259 Tiiu.Tuuga@raad.tartu.ee