



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Rait Kuusik
CKE Kinnisvara OÜ
rait@cke.ee

Teie 03.01.2019
Meie 23.01.2019 nr 9-3.2/UP-18-003

Ettepanek Tartu linna üldplaneeringule

Olete pöördunud Tartu linna poole sooviga muuta Raua tn 10 kinnistu (reg.osa nr 21103, katastritunnus 79508:060:0001, 100% elamumaa) Tartu linna üldplaneeringus kavandatud perspektiivne maakasutuse juhtotstarve ärimaast elamumaaks ja soovite teada, mida selleks tuleb teha.

Raua tn 10, aga samuti krundiga külgnev Raua tn 8 kinnistu paiknevad Ees-Karlova asumiosas EK7, kus kruntide juhtotstarbe määramisel on arvestatud magistraaltänavate lähedusest tuleneva äripotentsiaaliga, planeeringuga antakse õigus ehitada krundile kauplus või teenindusasutus. Raua tn 10 krundi maakasutuse juhtotstarve on Tartu linna [üldplaneeringus](#) kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala (ÄT), kuid Raua tn 8 krundi juhtotstarve on korterelamu maa-ala (EK). Soovite Raua tn 10 krundi juhtotstarvet muuta, kuna näete eelnimetatud kinnistul Raua tn 8 kinnistuga sarnast arenguperspektiivi.

Tartu Linnavolikogu algatas 13. septembril 2018 [otsusega nr 93](#) Tartu linna uue üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringu koostamine on alles algusjärgus, samuti suhtlus planeeringuala kinnisasjade omanikega. Et linn saaks kaaluda üldplaneeringus krundi juhtotstarbe muutmist, on vajalik kinnisasja omaniku kirjalik taotlus või volitus, mis võimaldab seda teha muul isikul.

Sisulise vastuse ettepaneku kohta saadame Teile eeldatavalt 2019. aasta teisel poolel, kui linn on analüüsinud ja kujundanud seisukohad kogumina kõikide üldplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) kohta esitatud ettepanekutele.

Üldplaneeringu koostamise aktuaalne teave on üleval Tartu linna veebilehel <https://www.tartu.ee/uus-uldplaneering>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Tiiu Tuuga
736 1259 Tiiu.Tuuga@raad.tartu.ee