



Lp Reno Laidre
Tartu Linnavalitsus

Teie: 18.10.2018 nr 9-3.2/UP-18-003

Meie: 03.12.2018 nr 14.5-1/1910-2

**Ettepanekud Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtade
ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta**

Tutvunud Teie poolt meile kirjaga 18.10.2018 nr 9-3.2/UP-18-003 saadetud Tartu Linnavolikogu 13.09.2018 a otsuse nr 93 lisaga „Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus“ nõustub Põllumajandusamet nimetatud dokumendis esitatud seisukohtadega.

Lisaks esitame Tartu linna üldplaneeringu koostajatele Põllumajandusameti täiendavad seisukohad ja ettepanekud seoses 01.01.2019 kehtima hakkava uue maaparandusseadusega ja asjaoluga, et viimasel ajal on üha sagenenud probleemid heit- ja sajuvete ärajuhtimise ning maaparandussüsteemide edasise toimimisega uusarenduste piirkondades:

1. Olemasolevate maaparandussüsteemide eesvoolude ja truupide dimensioneerimisel ei ole algselt arvestatud võimaliku lisavee hulgaga, mis koguneb planeeritavatel elamu- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistute kaetud pindadelt ja mida soovitakse juhtida maaparandussüsteemidesse. Et tagada olemasolevate maaparandussüsteemide edasine tõrgeteta toimimine, teeme ettepaneku koostada üldplaneeringus määratud tiheasustusega aladelt ja suurematelt arendusobjektidelt sajuvete ärajuhtimisel endise Tähtvere valla territooriumile teemaplaneering. Planeeringu menetlusesse tuleks kaasata sadevee arendamisega seotud küsimustes endise Tähtvere valla territooriumil paiknevad Jänese, Rahinge ja Rõhu maaparandusühingud, kes sisuliselt pakuvad nimetatud piirkonnas vee ärajuhtimise teenust.
2. Üldplaneeringus arvestada uue maaparandusseaduse 6. peatüki (§ 44-57) kõigi sätetega nii, et oleks tagatud ka peale planeeringus kavandatavate tegevuste ja meetmete elluviimist maaparandussüsteemide edasine nõuetekohane toimimine ja maaparandushoiutööde teostamise võimalus.
3. Kuna maaparandussüsteemide paiknemine maakorralduse, planeerimis- ja ehitustegevuste ning õigusaktide muutmise tõttu on muutunud, tuleks üldplaneeringus kajastada maaparandussüsteemide kehtivad piirangud.
4. Viimasel ajal on sagenenud juhud, kus detailplaneeringute koostajad ja detailplaneeringust huvitatud isikud soovivad planeeritud elamute heitvett immutada

pinnasesse. Põllumajandusameti arvates on selline tegevus maaparandussüsteemi (kuivendussüsteemi) maa-alal vastuolus Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusega nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende täitmise kontrollimise meetmed“. Nimetatud määruse § 6 lõige 4 kohaselt peab heit- ja sademevee immutamissügavus olema aastaringselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Maaparandussüsteemi (kuivendussüsteemi) rajamisel tagatakse normide järgi vegetatsiooniperioodil 0,45 m kõrgune põhjaveetase (kuivendusnorm). Seetõttu soovitame koostatavas üldplaneeringus ära märkida heit- ja sademevee immutamise tingimused.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Hannes Puu
Tartu keskuse juhataja

Margus Türk
margus.turk@pma.agri.ee
tel 525 3024