



Tartu Linnavalitsus
Küüni tn 1 // Raekoja plats 3
51004 // 51003 Tartu linn, Tartu linn
Tartu maakond

Teie: 18.10.2018 nr 9-3.2/UP-18-003
Meie: 31.10.2018 nr
16-6/18-2728-005

**Ettepanekud Tartu linna üldplaneeringu
koostamise ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta**

Austatud Reno Laidre

Tehnilise Järelevalve Amet on tutvunud Teie 18.10.2018 kirjaga nr 9-3.2/UP-18-003 „Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine“ ning sellega kaasas olnud dokumendiga „Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus“. Kirjas soovite saada asutuse pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekuid, samuti hinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta.

Toome alljärgnevalt välja mõned raudteevaldkonda puudutavad ettepanekud üldplaneeringu ja KSH väljatöötamise osas:

Maa sihtotstarvete/juhtotstarvete määramisel, samuti näiteks elamupiirkondade planeerimisel ja rajamisel tuleb teedevõrgu planeerimisel arvestada olemasolevate raudteeülesõidu- ja käigukohtadega. Reeglina ei ole uute samatasandiliste ületuskohtade rajamine otstarbekas (rongiühenduse kiiruse seisukohalt) või võimalik (seadusandluses toodud piirangud). Samuti tuleks hinnata olemasolevate ülesõidukohtade nn läbilaskevõimeid seoses planeeritavate piirkondadega – võib selguda, et juba üldplaneeringu osalisel realiseerumisel on vajalikud mitmetasandilised lahendused ning nende tarvis tuleb reserveerida maad.

Juhul kui rajatakse uusi raudteeülekäigukohti, tuleb need lahendada selliselt, et liikumisteed oleksid üheaegselt nii ohutud kui ka optimaalsed – arvestatakse väljakujunenud liikumisteed, vajadusel eraldatakse raudtee ümbritsevast keskkonnast vajalikus ulatuses aiaga, likvideeritakse omavoliliselt tekkinud ületuskohad. Nõutav turvavarustus ületuskohtadel peab olema toimiv ja lahendatud nii, et seda kasutataks õigesti (märgistus nähtav, puudub möödapõike võimalus).

Samuti tuleb juba planeeringu tasandil vältida raudteeni ulatavate tupiktänavate planeerimist, sest see loob soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks. Ebaseadusliku

(illegaalse) ületuskoha all mõistetakse nn isetekkelist raudteeületuskohta, millel puudub hooldaja ja mis ei ole ette nähtud raudtee ületamiseks. Isetekkelised raudteeületuskohad kujutavad endast ohtu selle ületajale ega vasta ületuskoha nõuetele.

Lisaks soovime tuginedes planeerimisseaduse § 74 lõigetele 3 ning 5 teha ettepanekuid kitsenduste seadmiseks kinnisomandile (krundile) arvestades sealhulgas, et detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel on üldplaneering ka projekteerimistingimuste andmise alus. Ettepanekud on järgmised:

Palume raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste (staadion) ja elamute kruntide raudteepoolse külje piiramist aia või sobiva taimestikuga, et vältida laste ja elamupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteemaale.

Haljastuse osas palume mitte planeerida kõrghaljastust (puid sh viljapuid) rööbasteele lähemale kui 10 m äärmisest rööpast, põhjusteks on nii tuleohutuse kui ka nähtavuse tagamise vajadus raudteel.

Eeltoodud ettepanekuid arvesse võttes on keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus lähtudes TJA pädevusvaldkonnast piisav ja asjakohane.

Planeeringu koostamisega seotud teadete Tehnilise Järelevalve Ametile edastamise viisiks on e-post ja kontaktis info@tja.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadi Zavadskis

raudteeohutusosakonna juhataja

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee

Kristina Fuks-Kuus 6672063

kristina.fuks-kuus@tja.ee