



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

28.12.2023 nr 7-1/EPD-23-1269

Aasa 25 ehitusprojekti muudatused II uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.12.2023 Aasa tn 25 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Margit Savisaar:

1. Maja tagusele laiendatud terrassile on lisandunud katus, palun täpsustada konstruktiivset lahendust (katus, postid, piirded, materjal).
2. Täiendada hoone vertikaalset sidumist, terrassi kõrgus maapinnast. Kui kukkumiskõrgus ületab 0,7 m tuleb ette näha piire, mis ei võimalda ronimist (rõhttarind või muster).
3. Lisada omanike allkirjad.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Taotlusel suletud netopind ja köetav pind 213,8 m², seletuskirjas 210,7 m².
2. Taotlusel hoone sügavus 1,5 m, aga maa-aluste korruste arv 0.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Esialgsel projektil on tähistatud kinnistu elektriliitumiskilp nõuetekohaselt kinnistu piirile. Asendiplaanil näidata liitumiskilbi asukoht varem näidatud asukohas.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee