



OÜ ARHITEKTRUM

17.10.2023 nr 7-1/EPD-22-1034

**Aruküla tee 22 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.10.2023 Aruküla tee 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naabrid.

Inseneriteenistus:

1. Sademeveekanaliseerimine on suunatud Aruküla tee 30 kinnistule. Lahendusele võtta maaomaniku nõusolek.
2. Maakaabel ja kanalisatsioon on projekteeritud olemasolevate säilivate puude juurekaitsevööndisse. Näidata juurekaitsevöönd ka Aruküla tee 20 puudele. Projekteerida kaabel ja torustik juurekaitsevööndist välja poole või kavandada ehituslikud erimeetmed kaabli rajamiseks (kinnisel meetodil). Säilitatav puu on konfliktis kanalisatsiooniga ka truubi otsa juures.
3. Selleks, et arendajal oleks ülevaade ja tekiks tervikliku katte taastamise võimalus tuleb hoone projektis näidata ka teekatete taastamine. Ükshaaval tehnotaristu projektide taastamise lahendamisel võib tulemus olla killustatud. Näidata ka truubi päise ehitus ja toestamine.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

