



Kaspar Alles
Autem Stuudio OÜ

30.08.2023 nr 7-1/EPD-23-0808

**Raatuse tn 37 ehitusloa taotlus elamu-
kauplusehoone lammutamiseks + Raatuse tn 41
ehitusloa taotlus üksikelamu lammutamiseks +
Raatuse tn 41 ehitusteatis kuuri lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.08.2023 Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Lisada normdokumentide hulka Sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja arvestada sellega nii projekteerimisel kui ehitustööde läbi viimisel.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Ehitusloa taotlusel kasutamise otstarvetes on lammutatava kuuri kasulik pind 0 m² (peaks olema 20,8 m²).

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanile lisada viide kasutatud geodeetilise alusplaani kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

Inseneriteenistus:

1. Tähistada lammutustehnika juurdesõidu koht.
2. Lahendada kõnniteega piirneva hooneosa lammutamise järgne kõnniteekatendi taastamine (ala, konstruktsioon).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Palume projektile lisada kinnistu omaniku esindaja allkiri.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Milline olukord tagatakse kinnistul peale lammutustöid? Kirjeldada seletuskirjas.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee