



OÜ ARHITEKTRUM

28.08.2023 nr 7-1/EPD-22-1034

**Aruküla tee 22 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.08.2023 Aruküla tee 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naabrid (Aruküla tee 20, Aruküla tee 26, Aruküla tee 24, Meruski tn 8, Aruküla tee 18).

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Parandamata märkus:

1. Taotlusel **hooneosade** (eluruumide) andmetes märkida soojusallika liigiks soojuspumba asemel muu: õhk-vesi-soojuspump.

Inseneriteenistus:

1. Truubi likvideerimise järgselt rajatakse uus sademevee eesvool, vajalik on see töö projekteerida ja antud projekti mahtu lisada. Planeeringukohane sademevee eesvool paikneb Aruküla tee 24 ja Aruküla tee 26 kinnistu poolses servas.
2. Projektis näidata välisvalgustuse rekonstrueerimise lahendus.
3. Olemasolev Aruküla tee 20 veevarustuse torustiku asukohta lisada märkused "NB! olemasolev veetoru!" selle lõikumiskohtades projekteeritud kanalisatsioonitorustikega.
4. Arvestades olemasoleva tehnotaristu paigutust ehitustööde alal on vajalik tehnovõrkude koondplaani koostamine ja selle lisamine ehitusloa taotluse materjalide hulka, et vältida olemasolevate tehnovõrkude vigastamise ohtu. Ehitustööd võrguettevõtete taristute kaitsevööndis tuleb kooskõlastada võrguettevõtetega.
5. Soovitame soojuspumba torustik kavandada teiste taristuliinidega ühtses koridoris.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Piirdeaia teatisele lisage palun Vundamendi liik ja Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik. Kui väravatel on elektritoide, siis ka tehniliste näitajate juures Elektrisüsteemi liik – võrk.

Maastikuarhitekt Kristin Leis:

1. Tuleks siiski leida võimalus parkla haljastusega liigendamiseks. Üldplaneeringu nõudest lähtudes tuleb projekteerida vähemalt üks puu iga 20 parkimiskoha kohta.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja