



Soma OÜ

09.08.2023 nr 7-1/EPD-22-0316

**Timuti tn 13a ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.07.2023 Timuti tn 13a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Kinnistu kompaktselt haljastatud ala olema vähemalt 40% krundi pinnast ja kõrghaljastust 10% krundi pinnast. Asendiplaanil näidata kõrghaljastuse osakaalu. Vastavalt üldplaneeringule ei loeta krundi haljastuse osakaalu määramisel haljastuse hulka kitsaid siile krundil.
2. Välisviimistluses mitte kasutada imiteerivat materjali (kiudsemendist laudis).
3. Peale märkuste parandamist kaasab osakond naaberkiinnistute omanikud.

Inseneriteenistus:

1. Projekteerimistingimuste kohaselt ei tohi ehitise püstitamine olla vastuolus üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Kinnistule ei ole kavandatud üldse kõrghaljastust, üks olemasolev puu nähakse ette likvideeritavana, projekteerida kinnistule üldplaneeringuga nõutud mahus kõrghaljastus.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/03576.

1. Ehitusteatis tuleb seostada vaid ühe energiamärgisega (üleliigne energiamärgis eemaldada).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee