



Priit Kähr  
Maisart OÜ

15.06.2023 nr 7-1/EPD-20-0277

**Vinkli tn 17 ehitusloa taotlus toiduainete tööstuse  
ja -laohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.06.2023 Vinkli tn 17 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Seletuskirjas ja asendiplaanil on kõrghaljastuse osakaal erinev. Välja tuua kõrghaljastuse liigid, parameetrid, kõrghaljastuse osakaal (pindala).
2. Vaatejoonisel on varikatuse osa märgitud kui "seadustatav". Seletuskirja ja asendiplaani tingmärkide järgi on "seadustatav" pagarikoda. Palun üle vaadata asendiplaanil hoone andmete tabel – varikatuse osa on ju kavandatud.
3. Kuhu on kavandatud jalgrattaparka (näidata asendiplaanil) ja mitu kohta on kavandatud?
4. Üle vaadata korruseplaanid ja vaatejoonised, et kattuksid, nt vaade edelast, kas seal varikatuse poste näha ei ole. Sellelt jooniselt ei saa aru, et oleks tegemist varikatusega.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Esitatud on laohoonele ehitusloa nr 02290 28.10.2002 kehtetuks tunnistamise taotlus, millel on **vale ehitisregistrikood**. See ehitusluba on ehitisregistris **registreeritud koodiga 120193473** (teadmiseks: vanas enne 2003 aasta ehitisregistris oli märgitud selle laohoone aadressiks Ravila tn 51a, Tartu linn).
2. **Seletuskirjas p 6.2 kontrollida hoone korruste arv** (teise korruse plaani ei ole esitatud ega ka ruumide eksplikatsiooni andmeid lisatud).
3. Seletuskirjas p 6.6.4 kustutada hoone kütte liikide alt soojusallikas päikesepaneelid ning energiaallika liik päikeseenergia.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Aaro Kõlu:**

1. Ehitusprojekti tiitellehel ehitusprojekti kuupäev paranda.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helena Toover  
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee