



Arhitex OÜ

12.06.2023 nr 7-1/EPD-22-0946

**Männimetsa tee 28 ehitusloa taotlus
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.05.2023 Männimetsa tee 28 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame Männimetsa tee 26 kinnistu omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Plaanil märgitud salvkaevu andmed puuduvad ehitisregistrist (vajalik esitada andmete esitamise teatis www.ehr.ee kaudu).
2. Maapealse osa ehitisealune pind asendiplaanil ja asendiplaanil kõrvaloleval toodud tehnilistes näitajates erineva suurusega.
3. Asendiplaanil ja ehitisregistri kehtivates andmetes kasvahoone ehitisealune pind erineva suurusega.
4. Taotlusele märkida hoone tehnilistesse andmetesse ja ehitise osa eluruumi andmetesse soojusallika liik muu alla õhk-vesi soojuspump ning energiaallika liik õhusoojus + elekter (maasoojus + elekter kustutada).
5. Seletuskirjast lk 17 kustuda küttesüsteem maasoojuspump (vt. p 6.9 kütte andmeid).
6. Taotluselt eluruumi andmetest kustuda köök 1 või märkida 0, jääb ainult avatud köök.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211566/00446.

1. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks lisaks tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru ka õhusoojus ja elekter (taotluselt eemaldada maasoojus + elekter).
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - märkida energiaarvutustes aluseks võetav köetav pind (sisekliima tagamisega ruumide netopind, milles on maha arvestatud madala temperatuuriseadega pind, kui selline pind on olemas);
 - märkida madala temperatuuriseadega pind ja selle kütmise seadeväärtus kraadides (sisekliima tagamisega ruumide netopind, mille kütmise seadeväärtus on oluliselt madalam kui määruse „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ lisas 1 sätestatud väärtus). Samuti tuleb juurde lisada, milliseid ruume need ehitusprojekti hõlmavad (nt märkida ruumide numbrid või nimetused ning need peavad olema vastavuses ja kontrollitavad ehitusprojekti joonistega) ning mis on nende ruumide kütmise seadeväärtus (temperatuur).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee