



Sirje Toomla
OÜ ARC PROJEKT

30.05.2023 nr 7-1/EPD-22-1295

**Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 ehitusloa taotlus
Trükikoda Kroonpress ümberehituseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.05.2023 Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitusloa taotlus esitada laiendamiseks ning märkida ehitustegevuse täpsustusse laiendamine (NB! Lõõtsa tn 2 hoone projekteerimisel on ühendusgalerii Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 krundil ja sellele osale eraldi kasutusluba ei ole antud).
2. Seletuskirjas märgitud Lõõtsa tn 2 trükikojale väljastatud kasutusluba nr 1812371/12528 ei ole antud laiendamiseks vaid püstitamiseks (ehitisregistrikood 120869728).
3. Ruumide eksplikatsioonile ei ole kirjutatud kõikide ruumide nimetusi.
4. Plaanidel ruumide eksplikatsioonil täpsustada aadress.
5. I korruse ruumid eksplikatsioonil pinnad kokku palun üle kontrollida.
6. Ruumide eksplikatsioonil näidata millised ruumid jäävad üldkasutava, tehno pinna alla ning millised ruumid vastavate otstarvete alla.
7. Seletuskirja mitteiluruumide pindade juurde märkida vastavad otstarbed või otstarvete koodid.
8. **Taotlusel ja seletuskirjas erinev hoone maht ja maapealse osa maht (kontrollida üle seletuskirjas toodud hoone mahud ning seejärel ühtlustada andmed taotlusel). Hoone näitajad on suurenenud kuid mahtusid muudetud ei ole?**
9. Taotluselt ehitise osa mitteiluruum kohvik kustutada, kuna kõiki mitteiluruumi ehitise osasid välja toodud ei ole ja nendele numbraid määratud ei ole.
10. Taotluse andmetesse soojusallika liiki katelt mitte märkida (kaugkütte puhul jääb lahter tühjaks või märkida puuduvaks).
11. **Peale andmete täpsustamist ruumide eksplikatsioonil üle kontrollida esitatud andmed seletuskirjas, taotlusel.**

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Hoonele on väljastatud ehitusluba nr 1812271/04036 28.02.2018 ehitise laiendamiseks, kasutusluba ei ole. Projekt tuleb esitada muudatusprojektina ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Loataotlus tuleb esitada samuti laiendamiseks (alla 33%) ja ümberehitamiseks. Vt ka Evi Koogi eelmise korra märkust.
2. Hoone ruumikuju on vaja täpsustada. Kaht hoonet ühendav galerii on ruumikujust väljas. Korruse plaanil on näidatud galerii ainult osaliselt. Kuna kinnistu piir on Lõõtsa tn 2 hoone seina ääres, siis on soovitatav galerii lisada käsitletava hoone mahtu
3. Konstruksiooniosa on lisadokumentide all, see on õige. Palume lisada projektile projekteeri ja allkiri. Lisatud lifti osa (allkirjastamata) eraldi dokument. Konstruksiooniosa peaks olema üks.
4. Tuleohutuse osa lisatud allkirjastatult lisadokumentide alla. See on korras. Samas on endiselt lisatud suituseemaldus.zip fail eraldi ilma allkirjata. Tuleohutuse osa peaks olema üks tervik.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Lisada norm dokumentide nimistusse "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee