



Projektibüroo OÜ

25.04.2023 nr 7-1/EPD-22-1075

**Aardla tn 138 ehitusloa taotlus Lasteaed Hellik
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.04.2023 Aardla tn 138 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Seletuskirja p 2.5 on küll kasutatud korruselamute ala normi (1/200), aga viidatud on ikka linnakeskuse klass II kuni IV normile. Parandada tekstis.
Kõik tegevused naaberkinnistutel eeldavad naabrite nõusolekut. Osakond kaasab naabrid pärast märkuste parandamist.

Inseneriteenistus:

1. Taastamise plaanil näidata ka elektriprojekti järgne taastamine, sh arvestada:
 - Teemandi tn 9 liitumiskaabli ristumisel juurdepääsuteega Aardla tn T107 taastamine viia kokku lasteaed Hellik taastamislahendusega või kavandada kinniselt;
 - Aardla tn 124 kaabli ristumine sõiduteega taastada asfaldiga.
2. Taastamisriistloikeid korrigeerida:
 - killustikukihtidel näha ette kiilutud killustik fr8-12;
 - kohas (Tüüp 1), kus on kirjutatud "kiilutud paekillustik fr 32/63" lisada "+fr 8-12";
 - kulumiskihi AC16 Surf ja AC 8 Surf asfaltsegus näha ette 100% tardkivimit.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Eelmise korra märkus lahendamata. Asendiplaanil puuduvad inva parkimiskoha ja välistrepi mõõdud.

Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Esitamata on kinnistuvälise kõnnitee ja tänava ümberehitamise parandatud projekt ja tee ehitusloa taotlus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.06.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

Kristi.Ernits@tartu.ee