



aktsiaselts AQUA MARINA

17.04.2023 nr 7-1/EPD-22-0653

**Jaama 82 ehitusloa taotlus teenindusjaam-tankla  
püstitamiseks + ehitusloa taotlus maa-aluse  
gaasimahuti ehitamiseks + ehitusteatis  
elektriautode laadija ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.03.2023 Jaama tn 82 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Palume lisada projekti seletuskirja puude ehitusaegse kaitset ja istutamist kirjeldava osa. Puude kaitsemeetmete (tüvi, võra, juurestik) koostamisel juhinduda Tartu Linnavalitsuse 03.01.2023 määruse nr 1 „Tee liiklusväliseks otstarbeks kasutamise ja sulgemise kord“ § 11 kirjeldatust või muudest asjakohastest normdokumentidest (nt EVS 939-3:2020). Puude istikute ja istutamise kohta märkida seletuskirja, et istikud ja istutamine peab vastama EVS 939:2020 „Puittaimed haljastuses“ nõutele. Kuna istutatavate puudest ca 1 m kaugusele on kavandatud trassid, tuleb tagasitäide kuni 1 m sügavuseni maapinnast teha puude kasvuks sobiva kasvumullaga (mitte liiva või pinnasega). Hariliku pärna asemel istutada suurelehine pärn, istiku kõrgus peab avalikul alal olema vähemalt 3,5 m. Peale istutamist tuleb puid regulaarselt kasta vähemalt 2 aasta jooksul (2...4 korda kuus, vähemalt 50 liitrit vett puu kohta korraga).

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Asendiplaanilt puudub teine inva parkimiskoht vastavalt "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" määrusele § 4 (1) Liikumis- või nägemispuudega inimest teenindava sõiduki ning liikumispuudega juhi sõiduki (edaspidi üheskoos puudega inimese sõiduk) parkimiseks peab parkimiseks ettenähtud alal (edaspidi parkla) olema vähemalt:  
1) üks protsent kõigist parkimiskohtadest, kuid mitte vähem kui kaks kohta.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.06.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Soodla  
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee