



MIHKEL KANNELMÄE
Osaühing Mapri Ehitus

03.04.2023 nr 7-1/EPD-22-0672

**Jalaka tn 60 ehitusloa taotlus kaubandushoone
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.03.2023 Jalaka tn 60 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Arhitektuurne projekt ja eriosade projektid kõik üle vaadata, et pealkirjades ega tekstis ei räägitaks kaubanduse otstarbest, kaubandushoonest või kauplusest.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Eriosade projektides on märgitud ka kaubandust ja ärihoonet ja nende projektide järgi ei ole tegemist ainult laohoonega.
2. Arhitektuurses seletuskirjas lk 9 on märgitud jalgratta parkimiskohtade asukohad kaupluste? esiservas olev laiem ala.
3. Seletuskirjas on müügikabinetid.
4. I korruse plaani järgi on osad kontoriruumid näidatud müügiruumidena.
5. Plaanidele ruumide eksplikatsiooni tabelisse märkida mitteeluruumi otstarve või jagada mitteeluruumid vastavalt hoone otstarvetele.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Lisada seletuskirja ptk 2.5.3-le juurde lubatav uksepaku kõrgus.
2. Tagada kogu hoones liikumispuudega inimese ligipääsetavus nt II korruse büroodesse.
3. Asendiplaanil näidatud rohkem kui 20 parkimise kohta, projekteerida määrusele vastavalt 2 inva-parkimiskohta.
4. Vastavalt EVS843:2016 peab inva parkimiskoha laius olema vähemalt 3,6 m.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.06.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee