



Tõnu Laanemäe
Symptom Arhitekt OÜ

30.03.2023 nr 7-1/EPD-22-0733

**Ravila tn 14d ehitusloa taotlus Coop
kaubandushoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.02.2023 Ravila tn 14d ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 kinnistu igakordne omanik tagab Ravila tn ja Viljandi mnt ristmiku, Viljandi mnt (lõigus Ravila tn – Viljandi mnt 43) ning Ravila tn (lõigus Viljandi maantee – Kullerkupu tänav) Rajatiste, sh bussitasku koos ootepaviljoniga, rekonstrueerimisprojekti koostamise ja väljaehitamise enne ehitusalale Pos 12 ehitusloa väljastamist. Mistahes planeeringukohasele hoonele võib ehitusloa anda enne Rajatiste väljaehitamist, kui kinnistu igakordne omanik on sõlminud enne mistahes esimesele planeeringukohasele hoonele ehitusloa väljastamist Tartu linnaga lepingu, millega garanteeritakse planeeritud Rajatiste väljaehitamine hiljemalt kavandatud hoone valmimise ajaks. Kui selline leping on sõlmitud, siis lisada see.

2. Arh. seletuskirja p 3.2 lisada info isikliku kasutusõiguse ehk juurdepääsuservituudi seadmise kohta. Praegu on see tähistatud ainult joonistel.

Korrigeeritud ehitusprojektile (kus on ka seletuskirjas servituudi info) peab kooskõlastuse andma naaberkinnistu Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 omanik. Võimalik on lisada ülikooli esindaja digiallkiri kogu projekti konteinerile.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02296.

1. Ehitusloa taotlusel märkida energiaallika liigiks maasoojus + elekter (elekter kustutada).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Kooskõlastada naaberkinnistu omanikega.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.06.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee