



MIHKEL KANNELMÄE  
Osaühing Mapri Ehitus

27.03.2023 nr 7-1/EPD-22-0672

**Jalaka tn 60 ehitusloa taotlus kaubandushoone  
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.03.2023 Jalaka tn 60 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Täiendada seletuskirja p 2.7.9 "vastavus detailplaneeringule". Selgitada projekteeritud lahenduse vastavust detailplaneeringu eesmärgile (planeeringu seletuskiri p 2) ja planeeringuga määratud maakasutuse sihtotstarbele (ladu = tootmismaa, kontor = ärimaa). Korrigeerida taotlusel ehitise nimetuseks laohoone, kuna eraldi büroohoone kasutamise otstarvet ei ole (sama ettevõtte kontor).

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel täpsustada hoone otstarve, hoone nimetus ning eraldi välja tuua otstarvete järgi jagatavad pinnad.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Ehitusprojekti plaanidel on selgesti arusaadav, et projekteeritavas hoones hakatakse I korrusel avalikkusele suunatud teenuseid osutama. Lisada seletuskirja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk ja asendiplaanil näidata ära normikohased inva parkimiskohad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.06.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Soodla  
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee