



Adressaadid vastavalt nimekirjale

24.03.2023 nr 9-3.2/DP-01-144

**Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise
kohta arvamuse avaldamine**

Kuu tn 43 kinnistu omanik on esitanud linnale taotluse tunnistada kehtetuks "Kuu, Nõva, Vaba ja Turu tänavatega piirneva ala detailplaneering" Kuu tn 43 krundi osas. Kinnistu omanik ei soovi oma krundi osas planeeringut ellu viia.

Tartu Linnavalitsuse 08.01.1998. a korraldusega nr 29 kehtestatud detailplaneering hõlmab krunte aadressidega Kuu tn 41, Kuu tn 43, Vaba tn 46 ja Nõva tn 4. Planeeringuga on määratud hoonestusalad, sh kohustuslik ehitusjoon ja ehitusõiguse näitajad. Planeeringut on asutud ellu viima, ehitusõigus on realiseeritud kruntidel Vaba tn 46 ja Nõva tn 4.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 punktile 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Kuu tn 43 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu elluviimist ülejäänud osas.

Osakond on ette valmistanud eelnõu kehtiva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. Eelnõuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-01-144 Kuu, Nõva, Vaba ja Turu tänavatega piirneva ala detailplaneering > Kuu_43_kehtetuks_EELN6U.pdf).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-01-144>

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee