



Autem Stuudio OÜ

24.03.2023 nr 7-1/EPD-22-1434

**Teguri 32 /1 ehitusloa taotlus äri- ja eluhoone  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks + Teguri 32  
ehitusteatis piirdeaia püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.02.2023 Teguri tn 32/1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Asendiplaanil näidata, mis ulatuses likvideeritakse olemasolev raudaed hoonest idast. Ehitusloaga nr 2212271/15740 säilis piirdeaed olemasolevana. Ka praeguses projektis on see märgitud olemasolevaks, aga krundile ei saa sisse sõita, kui aed on ees.
2. Vaatejoonistel näidata ka nende akende avatava osa kõrgusmõõt, millel on ainult ülemine osa avatav. Samuti näidata rõdupiirete ja prantsuse rõdude ülemise serva kõrgusmärgid.
3. Välisviimistluse loetelus on kirjas, et piirete kõrgus on 1100mm, aga arvestades avade kõrgusega on need joonisel tegelikult madalamad. Korrigeerida joonist.
4. Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistu Teguri tn 30a omaniku.

**Inseneriteenistus:**

1. Kooskõlastada Gaasivõrk AS-ga. Juhime tähelepanu, et Teguri 30a külgneval alal paikneb projekteeritud istutusosal ja piirde kohas kinnistusisene gaasitoru, mis jooniselt on halvasti eristatav.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgis nr 2311566/00168:

1. Asendiplaanil ära näidata elektriauto laadimistaristu (hetkel on näidatud vaid laadimispunkt 4-le autole). Elektriauto juhtmetaristu tuleb lahendada vähemalt igale viiendale parkimiskohale. Elektriauto juhtmetaristu on kaablikaitsetoru, millesse on võimalik panna elektrikaabel laadimispunkti paigaldamiseks. Elektriauto laadimispunkt on laadimistaristu liides, millega on võimalik laadida korraga ühte elektrisõidukit või vahetada korraga ühe elektrisõiduki aku.

**Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:**

1. Kinnistuvälise kõnnitee ehitamiseks esitada tee-ehitusloa taotlus. Esitada registriväliselt e-postiga aadressile aeo@tartu.ee

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.06.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aaro Kõlu

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee