



Projektibüroo OÜ  
T

20.03.2023 nr 7-1/EPD-22-1075

### **Aardla 138 ehitusloa taotlus Lasteaed Hellik püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.03.2023 Aardla tn 138 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Seletuskirja p2.5 korrigeerida normatiivsete parkimiskohtade arvutuskäik. Lasteaed ei asu linnakeskuses. Aluseks tuleb võtta korruselamute ala norm.
2. Juhul, kui on projekteeritud jahutuse välisosasid hoone välispinnale, siis näidata nende põhimõttelised asukohad joonistel, arvestades üldplaneeringu nõudeid (nähtavus tänavaruumis, mürahäiringud). Võimalikud jahutusseadmed paigutada soovitatavalt katusele.
3. Välisvalgustuse osas on jätkuvalt kirjeldamata, kuidas välditakse häiringud kõrvalolevate kortermajade akendes.
4. Kõik tegevused naaberkinnistutel eeldavad naabrite nõusolekut. Osakond kaasab naabrid pärast märkuste parandamist.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Ümber tõstetavat valgustimasti Aardla tn 140 kinnistule mitte projekteerida. Projekteerida ümbertõstetud valgustimastile toitekaabel.
2. Nimetatud valgustimasti all asuvad prügikonteinerid. Tähistada prügikonteinerite asetus peale parkla väljaehitust (sillutatud alal).
3. Parkla osas ja ka muudes asendiplaani lahendustes kontrollida, et erinevate kaustade joonised oleks identsed.
4. Ümbertõstetava valgustimasti juurde on elektri projektis Aardla tn 140 krundil markeeritud ohutussaar, kaaluda selle saarena välja ehitamist prügikonteinerite alana.
5. Lisada asendiplaanidele Aardla tn 120 juurdesõidu tugevdatud konstruktsiooni tingmärk ja konstruktiivne lahendus.
6. Katendite taastamise konstruktiivsed ristlõiked lisada digidok "TL" kausta.
7. Hoone rajamisega kavandatavad tehnovõrgus tuua välja eraldi tingmärgiga ja taastamise osas näha ette ühtse lapina taastamine.
8. Projektis esitada tehnovõrkude koondplaan ja kanda sinna ka kõrghaljastus.
9. Näha ette perspektiivsete ühenduskohtade ehitusjärgne taastamine.

#### **Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Seletuskirjas on kirjeldatud 21 ja 24 (mis on õige?) parkimiskohast, seega ei vasta inva parkimiskohtade arv. Projekteerimisel peab jälgima määrusest tulenevat nõuet: § 4 (1) 1) üks protsent kõigist parkimiskohtadest, kuid mitte vähem kui kaks kohta. Hetkel projekteeritud vaid üks parkimiskoht.
2. Seletuskirjas on kirjeldatud siseuste lävepakkude kõrgustest, aga kui kõrged on välisuste lävepakkude kõrgused?

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.06.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merlin Oja  
juhataja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee