



Projektibüroo OÜ

23.02.2023 nr 7-1/EPD-22-1075

**Aardla tn 138 ehitusloa taotlus Lasteaed Hellik  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.01.2023 Aardla tn 138 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Asendiplaanil siduda hoone teljed (täna) krundipiiridega, nt krundi nurgaga põhjaküljel. Krundipiiride korrigeerimiseks tuleb teha taotlus LMPKO-le.
2. Seletuskirja lisada parkimiskohtade arvutus vastavalt EVS 843. Kõik hoonet teenindavad normatiivsed parkimiskohad lahendada oma krundil.
3. Asendiplaani tehnilistes andmetes kasutada õiget mõistet "ehitisealune pind" (mitte ehitusalune pind).
4. Vaatejoonistel näidata teise korruse akende avatava osa kõrgusmärk (peab olema min 700 mm põrandast).
5. Projektiga näha ette ka hoone aadressitähis kas tänavapoolsele fassaadile (nt koos hoone nimetusega) või piirdeaiale.
6. KVJ osas tuleb käsitleda hoonest välisõhku levivat müra, mis peab vastama Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 nõuetele.
7. Välisvalgustuse osas käsitleda valgusreostuse vältimise meetmeid, et valgustid ei tekitaks häiringuid naaberhoonete eluruumidele.
8. Kõik tegevused naaberkinnistutel eeldavad naabrite nõusolekut. Vajadusel kaasab osakond ise naabrid pärast märkuste parandamist.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

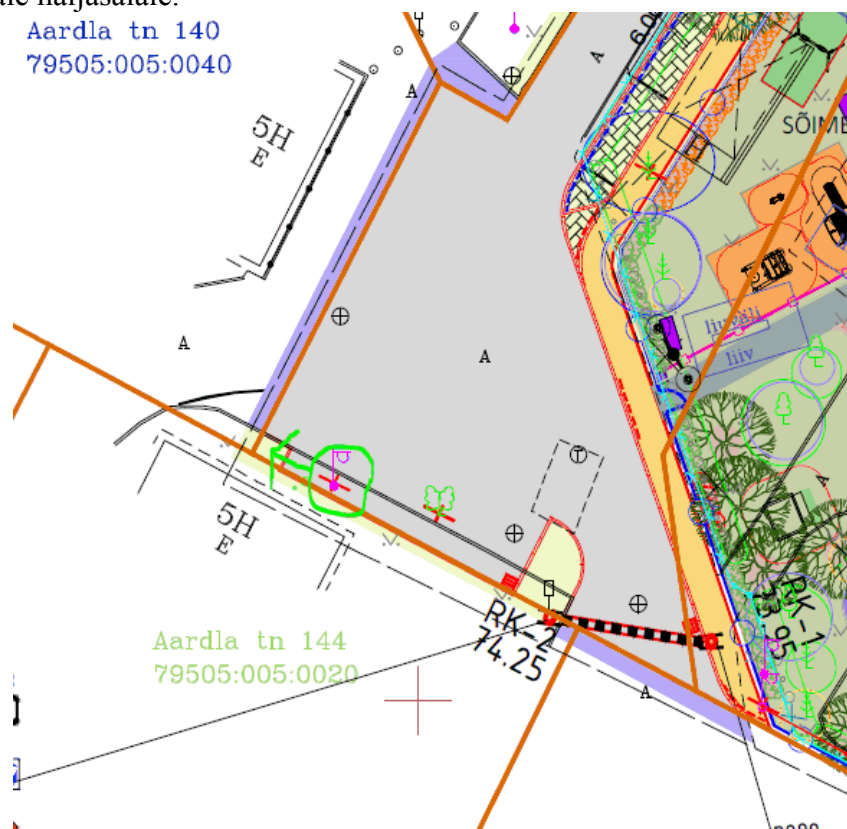
1. I korruse plaanil ja ruumide eksplikatsioonil ruum nr 104 erineva suurusega.
2. I korruse plaanil ruumid nr 117; 133; 134 ruumide eksplikatsioonil ja plaanil erineva suurusega.
3. Ventilatsioonišahte (õhuvõtukambreid) mitte arvestada hoone suletud netopinna ega tehнопinna hulka.
4. Plaanide kõrval oleval ruumide eksplikatsioonil ära näidata millised ruumid jäävad üldkasutatavaks pinnaks ning pindade jagamisel jälgida et hoone suletud netopind võrduks mitteiluruumide pind + üldkasutatav pind + tehнопind.
5. Seletuskirjas toodud andmetes kontrollida tehнопind.
6. Seletuskirjas p 2.8 ja asendiplaanil erinev krundi ehitusalune pind.
7. **Peale pindade täpsustamist plaanidel, seletuskirjas, asendiplaanil parandada andmed taotlusel. NB! Taotlusel parandada ka mitteiluruumi pind ka hoone otstarvetes.**  
*\*\*\*Annan teada, et uusi märkusi on lisandunud seoses uuesti esitatud plaanidel ja seletuskirjas toodud näitajate muudatusega.*

### Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:

1. Tehnovõrkude koondplaanile, soojavarustuse asendiplaanile lisada viide kasutatud geoaluse kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
2. Tehnovõrkude koondplaanil, soojavarustuse asendiplaanil, sidetrasside asendiplaanil, elektri välisvõrkude asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid/-tüübid (nt madal- ja kõrgepingemaakaablid, võrk/raudaiad, hekid jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.
3. Teede osa ja vertikaalplaneeringu asendiplaanil lülitada sisse kõik nõuetekohased geoaluse kihid ning tagada joonetüüpide nõuetekohane kuvamine.

### Inseneriteenistus:

1. Tähistada Aardla tn 120 juurdepääsu ala Aardla tn 116 juures ja selles kohas näha projekteeritud kõnnitee konstruktsioon vastavalt sõidutee nõuetele.
2. Projekteeritud kõnnitee Aardla tn 120 juures Aardla tn 116 lähistel kavandada 3 m laiune.
3. Anda Aardla tn 120 juures Aardla tn 116 lähistel projekteeritava kõnnitee konkreetsed konstruktiivsed ristlõiked koos kontaktalaga sidumisega.
4. Anda Aardla tn 120 juures Aardla tn 116 lähistel projekteeritud jalgteede kõrguslikult tõstetud sõidetavast tee maa-alast.
5. Projekteerida elektrivarustus alates olemasolevast toitepunktist.
6. Aardla tn 122 juurdepääsul künnis projekteerida asfaldist, mitte "pealekrivitav". Künnise tähistamiseks liiklusmärke mitte projekteerida.
7. Aardla tn 144 juures projekteeritava parkla rajamise tõttu likvideeritav tänavavalgusti näha ette ümbertõstetavana. Kavandada valgusti ja selle toitekaabli asukohad.
8. Korrigeerida kõrgusmärk Aardla tn 144 ja Aardla tn 122 krundi piiri juures.
9. Liiklusmärgi poste kõnnitee alale mitte kavandada.
10. Projekteerida Aardla tn 144 näidatud likvideeritav tänavavalgustus ümbertõstetavana läheduses asuvale haljasalale.



**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/03308.

1. Asendiplaanil ära näidata elektriauto laadimistaristu.
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - märkida tarindi liitekohaga ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused ( $W/(mK)$ ) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud).

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Märkus parandamata. Kuidas on tagatud meeste ja naistele eraldi riietusruumid ja pesemisvõimalused määrusest "töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest" § 9 lõige 1.3. Kui puudub võimalus, lahendada olukord kasutuskorraga. Lisada seletus seletuskirja.
2. Kui suur on lifti esine vaba horisontaalne liikumisruum? Mõõt lisada plaanile.
3. Lisada asendiplaanile inva parkimiskoha mõõdud ja kirjeldada seletuskirjas astmevaba liikumine parkimiskohalt hoonesse ja hoonesisiselt. Ära märkida lävepaku kõrgused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Soodla  
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee