



Urmas Koch
aktsiaselts AQUA MARINA

22.02.2023 nr 7-1/EPD-22-0653

**Jaama tn 82 ehitusloa taotlus teenindusjaam-
tankla püstitamiseks + ehitusloa taotlus maa-
aluse gaasimahuti ehitamiseks + ehitusteatis
elektriautode laadija ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.02.2023 Jaama tn 82 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame uuesti naabrid.

Inseneriteenistus:

1. Jaama tänava alal liitumiskilp näha ette likvideeritava või tõsta oma kinnistule.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Aaro Kõlu:

1. Menetluse juurde lisatud kinnistu omaniku volitus, see on kahjuks aegunud 30.01.2023.

Rajatiste ehitusjärelvalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Ümberehitatud gaasitorustik ei ühildu olemasolevaga (idapoolne ots).
2. Kinnistuvälisele veetorustikule esitada ehitusteatis (omanik AS Tartu Veevärk).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee