



Ije Projektid OÜ

20.02.2023 nr 7-1/EPD-23-0136

**Jõeääre tee 5 ehitusloa taotlus abihoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.02.2023 Jõeääre tee 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Planeeritavad tehnovõrgud näidata olemasolevatest ühendustest.
2. Hoone $+0.00$ arvestada üleujutusohu alaga. Minimaalne hoone null antud piirkonnas on 33,9.
3. Asendiplaanil näidata hoone kaugus naaberkinnistu piirist.

Ehitisregistri vanemspetsialist Helena Toover:

1. Loataotlusel parandada katusekatte materjali liik. Seletuskirja järgi on tegemist teraskatusega.
2. Loataotlusel on märgitud veevarustuse liigiks puurkaev, kuid ehitusprojekti kirjeldatud pole. Palun käsitleda projektis.

Inseneriteenistus:

1. Emajõe ehituskeeluvööndisse tehnovõrke mitte projekteerida.
2. Asendiplaan vormistada aktuaalsele geodeetilisele asendiplaanile (maaküte/kõrghaljastus).
3. Kogumiskaev ei ole korrektne määratlus olmereovee seadme jaoks, sellist väljendit mitte kasutada. Lubatud on kasutada lekkekindlat reovee kogumismahutit.
4. "Kogumiskaevu hooldusauto" peatumiskoht on kavandatud teisel pool sügavat ja laia kraavi, kogumismahuti tühjendamine peab olema võimaldatud ka kõrgvee ajal. Kavandada kogumismahutile realistlik juurdepääsulahendus tühjendusauto jaoks.
5. Tähistada kaitsealuste taimede ala.
6. Kogumismahuti rajamiseks väljapoole ehituskeeluvööndit näidata korrektne projektlahendus (arvestades üleujutusala tulenevat ankurdamisvajadust jm). Asukoht valida sobiv tühjendusauto tööks. Kontrollida, vajadusel täpsustada mahuti tüüp ja nimetus – projekti seletuskirja kohaselt paigaldatakse 10M3 Pipilife Strong – sellist mahutit ei leidnud avalike andmekogude kaudu. Olemasolevad kogumiskaevud tuleb likvideerida.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Jõeääre tee 5 on esitatud kaks projekti: käesolev projekt abihoone püstitamiseks ja veel teine suvila püstitamiseks. Esitatud projektides on kaks eraldi asendiplaani kus näidatud ainult käsitletava hoone ümbrus. Lisaks on 2019. aastal heaks kiidetud ehitusluba üksikelamu püstitamiseks. Selle asukohta ei ole asendiplaanidel näidatud. Asendiplaan peab hõlmama kogu kinnistu hoonestatavat ala, seal näidata kõigi planeeritavate hoonete asukohad. Asendiplaan peab põhinema kehtival geodeetilisel alusplaani. Soovitame projektid ühendada ja esitada ühes menetluses koos. Siis on kõigil läbivaatajatel ja kooskõlastajatel kogu info ühes kohas. Projekti seletuskirjas viidata 2019. aasta projektile elamu püstitamiseks.

2. Projekti tutvustada Jõeääre tee 6 kinnistu omanikele ja lisada nõusolek.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee