



Pilvelõhkuja OÜ

17.02.2023 nr 7-1/EPD-22-1386

**Kirsi tn 21 ehitusloa taotlus üksikelamu  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.02.2023 Kirsi tn 21 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:**

1. Rõdu piire ei vasta nõuetele – püsttarindi avadest tohib läbi mahtuda kõige rohkem 110 mm mõõtmatega kuup.
2. Tulevikus on soovitatav trepivalem märkida lõikele, parem ülevaade. Plaane tuleb suurendada 300 peale, et näha mis kirjas on.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Helena Toover:**

1. Nüüd on loataotlusel valitud küll kavandatav tegevus laiendamine, kuid laienduse % ei ole näha, mistõttu on taotlusel tegevus justkui teatisekohustuslik, kuid peab olema loakohustuslik. Palun parandada ja jälgida, et tegevus muutuks loakohustuslikuks (proovida sisestada uuesti laiendamine ning laiendus üle 33%).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311566/00070.

1. Kuidas on lahendatud keldrikorruse ventilatsioon (kas sundväljatõmme või soojustagastusega ventilatsioon, kajastada seda ehitusprojekti ventilatsiooniosa seletuskirjas).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee