



Lõõtsa 5 naaberkinnistu kinnistuomanik

13.02.2023 nr 7-1/EPD-22-0468

**Lõõtsa tn 5 ehitusloa taotlus ärihoone
püstitamiseks**

Lugupeetud naaberkinnistu kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linn, Lõõtsa tn 5 ärihoone püstitamiseks.

Püstitav hoone maht on peamiselt kolmekorruseline, millele lisandub tehnoruumide plokk neljandal korrusel. Hoonesse on kavandatud lift ning kaks trepikoda. Hoone esimesel korrusel paiknevad äriruumid ning kohvik. Hoone teise ja kolmanda korruse osas on kavandatud väljarenditavad bürooruumid. Krundile on ette nähtud üks sissepääs Lõõtsa tänavalt.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **23.02.2023. a (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) – avan dokumentide detailotsingu – dokumendid – sisesta dokumendi nr 2211271 /14309 – avage dokument vajutades dokumendi numbrile – valige dokumendid – siit leiate arhitektuurse ehitusprojekti ning ehitiste alt näete ehitusloa andmeid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan ja neli vaadet.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtajaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Lõõtsa tn 5 hoonele antakse ehitusluba välja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee