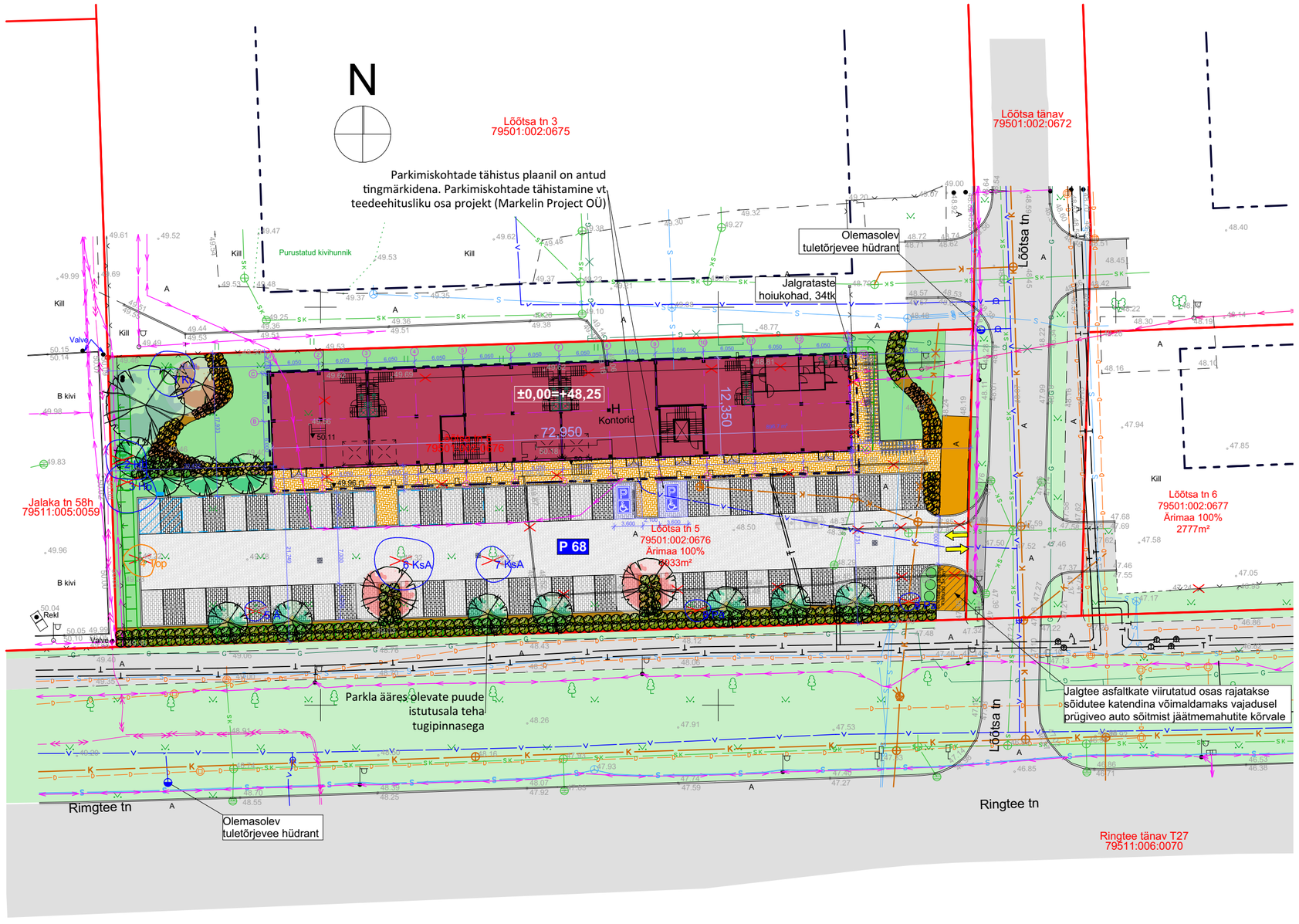

- Kinnistu piir
- Ehitusala piir
- Projekteeritav hoone
- Olemasolev asfaltkattega ala
- Projekteeritav asfaltkate
- Rekonstrueeritav jalgtee asfaltkate
- Olemasolev säiliv haljastus
- Projekteeritav haljasala
- Likvideeritav ehitis
- Liiklussuunad
- Parkimiskohad juhtmetaristuga
- Parkimiskohad elektriauto laadimispunktiga

Maastikuarhitektuuri lahenduse tingmärgid (AB Artes Terrae OÜ):

- Projekteeritud valge Kartanokivi
- Projekteeritud hall Kartanokivi
- Projekteeritud must Kartanokivi
- Projekteeritud oranž kalasaba mustrisse laotud Talukivi
- Projekteeritud haljasala
- Projekteeritud multšitud istutusala
- Projekteeritud põõsasmaran 'Goldfinger'
- Projekteeritud harilik ebajasmiin 'Snowbelle'
- Projekteeritud thunbergi kukerpuu 'Atropurpurea'
- Projekteeritud harilik vaher 'Crimson King'
- Projekteeritud harilik vaher 'Globosum'
- Projekteeritud rabe remmelgas 'Bullata'

- Likvideeritav puu
- III väärtusklassi puu
- IV väärtusklassi puu
- Pä Pärn
- KsA Arukask
- Ä Äädikapuu
- Top Toompihlakas
- Ku Harilik kuusk

NIMETUS	PROJEKTEERITAVA EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD
ehitisealune pind (m2)	896,7 m²
maapealsete korruste arv	4
maa-aluste korruste arv	0
absoluutne kõrgus (m)	+63,2 H.abs
mõõdud kõrgus/pikkus/laius	Kõrgus 15,0 m / pikkus 73,0m / laius 12,4m
sügavus (m)	0
suletud netopind (m2)	2639,2
köetav pind (m2)	2639,2
maapealse osa maht (m3)	11403
maht (m3)	11403
üldkasutatav pind (m2)	493,4
tehnopind (m2)	155,2
suletud brutopind (m2)	2853,0

MÄRKUSED: koordinaatsüsteem L-EST97
kõrgussüsteem EH2000 (Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017)

GEODEESIA OÜ
TEGURI 37B
50107 TARTU
GSM: +372 5340 6888
WWW.GEODEESIAOU.EE
Geodeetilise mõõdistamise litsents nr 606 MA
MTR reg nr EEG000078

Pr. juht E.Anderson

Töö nimetus: Geodeetiline alusplaan
Objekti asukoht: Tartu linn, Lõõtsa tn 5 ja 6
Joonise nimetus: Maa-ala plaan
Tellija: Ehitusinsener OÜ
Kuupäev 26.10.2021 Töö nr GE-2998 Leht 1/1 M 1:500

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Sulev Nurme
Maastikuarhitekt: Mirjam Tasa

Töö: Lõõtsa 5 ja 6 ärihoonete maastikuarhitektuurne lahendus
Joonis: Asendiplaan

Tellija: OÜ Giga Investeeringud
Asukoht: Tartu linn, Lõõtsa tn 5 ja 6
Faili nimi: 22083KP2 Lõõtsa 5,6.dwg

Staadium: PP
Töö nr: 22083KP2
Kuupäev: 07.09.2022
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 1

LOOB

OBJEKT: Tartu linn, Lõõtsa tn 5 — STAADIUM: EP
PROJEKT: Ärihoone ehitusprojekt — KUUPÄEV: 27.12.2022
JOONIS: Asendiplaan — TELLIJA: OÜ Giga Investeeringud
MÕÕT: M 1:500 — JOONISE AUTOR: JÜRI PILLIROOG — ALLKIRI:
JOONISE NR: 2 — PROJEKTIJUHT: JÜRI PILLIROOG — ALLKIRI:
TÖÖ NR: AP-345/21 — JUHATAJA: JÜRI PILLIROOG — ALLKIRI:
PEAPROJEKTEERIJA: Ehitusinsener OÜ

Osaühing LOOB Projekt; reg. 10861387, MTR EP-10861387-0001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee