



Mihkel Hango
Osauhing TARVENT

10.02.2023 nr 7-1/EPD-21-0914

**Turu tn 37 lao- ja büroohoone ehitusprojekti
muudatused II uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.02.2023 Turu tn 37 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Parandamata märkused:

1. Kontrollida kasutamise otstarbed!
2. Seletuskirjas on 3 kasutamise otstarvet: büroohoone, toiduainetetööstuse hoone ja laohoone.
3. Ehitusloa taotlusel 2 kasutamise otstarvet: büroohoone ja toiduainetetööstuse hoone. Puudub laohoone.
4. I korruse plaanidel on büroo, toitlustus ja äripinnad (kaubandus), II ja III korruse plaanidel vaid büroopinnad. Taotlusel toitlustust ei ole, on toiduainetetööstus.
5. Kaubandus tuleks eraldi kasutamise otstarbena välja tuua.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee