

KOOSKÖLASTUSED

AS Tartu Veevärk
nr.103 21.02.2019.a. vesi ja kanal

Projekteerimisalas Töö nr. Ge-021-2019  
 Koordinaadid: L-EST 97 süsteemis Geodeetiline alusplaan  
 Kõrgused: EH 2000 süsteemis Kutsetunnistus nr.111140 geodeet tase 6

**GeoNik OÜ** Majandustegevuse registri registreering  
 ehitusgeodeetilised uuringud:  
 EEG000272-11  
 Kummeli 1-15 Tartu 50304 reg. 12193990 Tel. 7400087 08.02.2019.  
 e-mail: lal@nikol.ee Mob. 56488988 18.02.2019.

Objekti asukoht	Tartumaa, Tartu linn, Ujula tn 84b
Tellija	Energjaruut OÜ
Välitöö	Lale Purge
Joonestaja	Verner Purge

TOO NR:	6102T	TELLUJA:	Firstel Group OÜ
OBJEKT:	Ujula 45a ja 45b kinnistute lillumine	MOOT:	1:500
Uhmis:	579 MA	LEHT:	1
MTR nr:	EEG000084	LEHT:	1

Valgja mt. 62-4	17.07.2015	KUUPÄEV	17.07.2015
68007 Torva Valgamaa	20.07.2015	ALLKIRI	20.07.2015
TIT: 55 650 767 76 78799		NIMI	K.Kivoja
E-MAIL: kinnist@salumets.ee		AMJET	K.Kasepau
		Möödistas	K.Kasepau
		Koostias	K.Kasepau
		Pr. juht	K.Kasepau

UJULA 45A JA 45B LIITUMISE ELEKTRIJOOINISE LEPPEMÄRGID:
paigaldatud 0,4kV maakaabelliin
paigaldatud tarbijakaabel
paigaldatud 15kV maakaabelliin
paigaldatud kaitseturu
olemasolev liin, post
demondeeritav liin, post
paigaldatud puitmast: tugi/tõmmits
maanduselektrood
paigaldatud kaabliapp/liitumiskilp pealüliliga
Männiku
33101:003:0613

SK-7, 400/315 PE	Maapind 33.97
	Kaas 33.90 met
	Põhi 33.11
1) 33.35 De110 PP	
2) 33.45 De110 PP	

SK-6, 400/315 PE	Maapind 34.04
	Kaas 34.00 met
	Põhi 32.9
1) 33.16 De110 PP	
2) 33.27 De110 PP	
3) 33.16 De110 PP	

SK-4, 400/315 PE	Maapind 34.00
	Kaas 34.22 PL
	Põhi 32.73
1) 32.88 De110 PP	
2) 32.88 De110 PP	

SK-3, 400/315 PE	Maapind 34.07
	Kaas 34.30 PL
	Põhi 32.85
1) 33.05 De110 PP	
2) 33.05 De110 PP	
3) 33.05 De110 PP	

79514:001:0047  
Ujula tänav T43

79501:002:0039  
Ujula t. tänav T84

Ujula tn 87  
79514:002:0002

79514:002:0003  
Ujula tn 86a

Ujula tn 84b  
79514:002:0031

Ujula tn 84c  
79514:002:0032

Ujula tn 84d  
79514:002:0033

Ujula tn 84e  
79514:002:0034

Lubja tn 2a  
79514:002:0007

Lubja tn 2c/12  
79514:002:0008

Lubja tn 2c/2  
79514:002:0009

Lubja tn 2c/3  
79514:002:0010

Lubja tn 2c/4  
79514:002:0011

Lubja tn 2c/5  
79514:002:0012

ÜSIKELAMU KOORDINAADID:

X	Y
1) 6475450.06	658875.61
2) 6475451.10	658874.17
3) 6475441.46	658866.42
4) 6475434.62	658872.19
5) 6475438.28	658875.24
6) 6475435.87	658878.26
7) 6475443.20	658884.15
8) 6475445.67	658881.16
9) 6475446.98	658882.13
10) 6475451.36	658876.68

X=6475500  
Y=658950

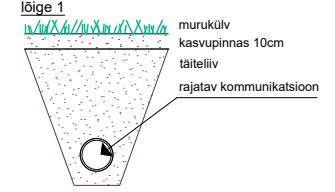
	KATASTRIPPIIR
	PROJ. HOONE
	SISSESÕIT JA -PÄASUD
	TEE- JA VÖRGUSERVITUUT
	SADEVEETRASSI SERVITUUT
	HOONESTUSALA
	PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGUSJON KOOS KÕRGUSARVUGA
	LIKVIDEERITUD OBJEKT
	PUITAED
	VÖRKAED
	PROJ. KIVISILLUTIS
	PROJ. HALJASTUS
	OL.SIDE TRASS
	OL. VEE TORUSTIK
	OL. GAASI TRASS
	OL. KANAL
	KASUTUSELT MAHA VÕETUD TRASSID JA SADEVEE KAEV (torustik ei tööta/pole kasutuses, aga on maa sees alles)
	OL.MAAKAABELLIIN
	OL.ELEKTRI LIITUMISPUNKT
	PROJ. ELEKTRI MAAKAABELLIIN
	PROJ. VEETORUSTIK
	PROJ. KANALISTATSIOONITORUSTIK
	PROJ. SAJUVEE KANALISTATSIOONI TRASS JA KINNISED VAATLUSKAEVUD
	OL.OLEV SAJUVEE KANALISTATSIOONI TRASS
	PROJ. SIDE TRASS
	PROJ. VIHMAVEETORU ASUKOHT
	PRÜGIKONTEINERI PLANEERITAV ASUKOHT KÕVAKATTEGA ALUSEL
	PROJEKTEERITAV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK HOONE NURGAS
	OLEMASOLEVA MAAPINNA KÕRGUSMÄRK HOONE NURGAS

TEHNILISED NÄITAJAD:

Katastriüksus:	79514:002:0031
Krundi pind:	920 m <sup>2</sup>
Korruselisus	2
Tubade arv	5
Ehitistalune pind	140 m <sup>2</sup>
Elamu ehitistalune pind	140 m <sup>2</sup>
Täisehitus%	15,2%
Kõetav pind	132,3 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	128,7 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	6,7 m <sup>2</sup>
Tehnopind	3,6 m <sup>2</sup>
Suletud netopind	139 m <sup>2</sup>
Elamu maht	916 m <sup>3</sup>
Tulepüsilusklass	TP-3
Hoone kõrgus/abs.kõrgus	8,4/43 m
Hoone pikkus	14,9 m
Hoone laius	11,8 m
Energimärgis	B klass
Rõdu pind	12,5 m <sup>2</sup>
Terrasside pind	23,8 m <sup>2</sup>

KATENDITE TAASTAMINE:

- HALJASALA
- \*Murukülv (seeme 25-30 g/m<sup>2</sup>)
- \*Kasvullinnas 10cm
- \*Täiteliiv



- Muudetud ±0.00 kõrgus +34.55, maapinna kõrgused.
- Muudetud on sadevee lahendust.
- Hoonel on üks korsten, ehitusloa saanud projektil oli kaks korsten.
- Muudetud on kivisillutisega kaetud ala.
- Muudetud on krundisestest trasside asukohad-elekter, kanalisatsioon, vesi.

Nr.	Kuupäev	Nimi	Muudatuse sisu
Projekt: Üsikelamu muudatusprojekt Ujula 84B			
Joonis: Asendiplaan			
Tellija:	A. Salumets	Töö nr.:	17160
Koostas:	P.Kuusik	Joonise nr.:	AS-2
Koostas:	P.Kuusik	Stadium:	EP
Koostas:	-	Lehe formaat:	A3
Koostas:	-	Möötkava:	1:500
Koostas:	P.Kuusik	Muudatus:	V03
Koostas:	-	Kuupäev:	28.10.2022

Käesoleva joonise kopeerimine, ülevõtmine kolmandatele isikutele või kasutamine mitteseoendavalt tellimusega Nordic Houses KT OÜ-st, on keelatud ilma Nordic Houses KT OÜ kirjaliku loata