



Raigo Saar
Projekt O2 OÜ

24.01.2023 nr 7-1/EPD-22-1254

Tehnika 3 ehitusloa taotlus ärihoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.01.2023 Tehnika 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkus parandamata:

1. Kontrollida üle asendiplaanil välja toodud kõrghaljastatud haljasalade pinnad ja tagada planeeringuga nõutud miinimum. Jooniselt mõõtes ei saa ühegi kõrghaljastusega haljasala suurus olla $506,5 \text{ m}^2$ – krundi idapiiril suurim haljasala on ca $350\text{--}370 \text{ m}^2$. Kõrghaljastuse hulka ei saa lugeda murukattega alasid ja madalhaljastusega (põõsad) alasid.
Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

Inseneriteenistus:

1. Projekti mahtu lisada soojusvarustuse taastamise osa ja ühitada see VK osa taastamisega.
2. Elektri tarbijakaabel alates liitumiskilbist ja valgusreklaami toitekaabel on konfliktis haljastusega. Soovitame projekteerida kaablid teiste krundisiseste elektrikaablitega samas kaevikus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.03.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

Jane.Soodla@tartu.ee