



Roheline tn 16//18 naaberkinnistu
kinnistuomanik

18.01.2023 nr 7-1/EPD-22-0915

**Roheline tn 16 // 18, Tähtvere küla ehitusloa
taotlus büroohoone püstitamiseks**

Lugupeetud naaberkinnistu kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkinnistul Tähtvere küla, Roheline tn 16 // 18 büroohoone püstitamiseks.

Püstitatava büroohoone on kolme maapealse korrusega ning ühe maa-aluse korrusega. Sõidukite juurdepääs krundile on planeeritud järgides kehtestatud detailplaneeringut Roheliselt tänavalt, krundi kaguküljelt. Sissesõit krundile on kavandatud kahesuunaline. Jalakäijate juurdepääs kinnistule on Roheliselt tänavalt. Kinnistule piirdeid ei rajata.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **30.01.2023. a (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberkindjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) – avan dokumentide detailotsingu – dokumendid – sisesta dokumendi nr 2211271 /25893 – avage dokument vajutades dokumendi numbrile – valige dokumendid – siit leiate arhitektuurse ehitusprojekti ning ehitiste alt näete ehitusloa andmeid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan ja kaks vaadet.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu nii Päästeameti Lõuna päästikeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Roheline tn 16//18 hoonele antakse ehitusluba välja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee