



MIHKEL TÜÜR
Kadarik Tüür Arhitektid OÜ

13.01.2023 nr 7-1/EPD-22-1286

**Riia 2 ehitusloa taotlus "Kvartal"
kaubanduskeskuse laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.12.2022 Riia 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Seletuskirja p 1.1.2. lisatud punktis "vastavus detailplaneeringule" on väljavõtte vales planeeringu joonisest (mitte kehtestatud planeeringu joonisest). Korrektseid ei ole planeeritud hoonestusalade tähistused ja pindalad. Planeeringus puudub HA4. Hoonestusalale HA3 projekteeritud täiendavate ruumide (saunad, tehnoruumid jne) kõrgus ei vasta planeeringus määratud suurimale lubatud kõrgusele, kuna planeeringuga ei ole sellesse alasse pealeehitise rajamist ette nähtud ja kõrgus on määratud olemasoleva hoone maksimumkõrguse järgi. Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naabrid.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Kirjeldada seletuskirjas 5. korruse saunadesse ligipääsetavasust.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.03.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee