



RAIGO SAAR  
Projekt O2 OÜ

12.01.2023 nr 7-1/EPD-22-1254

### **Tehnika 3 ehitusloa taotlus ärihoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.01.2023 Tehnika 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkus parandamata:

1. Detailplaneeringu p 3.9.1. kohaselt: "Vähemalt 10 % [...] krundi pindalast peab jääma kõrghaljastuse aluseks maaks". Asendiplaanil tuua välja kõrghaljastatud haljasalade pind krundil ja tagada planeeringuga nõutud miinimum.

Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirjas p 2.5 parandada mitteeluruumi pind kokku (ruumide eksplikatsiooni tabeli järgi on mitteeluruumide pind kokku 3823,2 m<sup>2</sup>).

2. Taotlusel hoone otstarvetes parandada büroopind (vt seletuskirjas ja ruumide eksplikatsioonil 1807,8 m<sup>2</sup>).

3. Taotlusel parandada hoone üldkasutatav pind (seletuskirjas 358,4).

#### **Inseneriteenistus:**

1. Elektriprojektiosa kaustas on Telia Eesti AS tehnilised tingimused. Vajalikud on Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused.

2. Elektri liitumiskilbi asukoht ja toitekaabel projekteerida vastavalt Enersense AS projektile nr LR7491 "Tehnika tn 3a ja 3 liitumine elektrivõrguga Tartu linn Tartu maakond".

3. Projekti mahtu lisada soojusvarustuse osa alates olemasolevast torustikust. Lisada ka taastamise osa ja ühitada see VK osa taastamistega.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.03.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Soodla  
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee