



REELIKA MITROVSKI
Osaühing Mapri Ehitus

30.12.2022 nr 7-1/EPD-22-0915

**Roheline 16//18, Tähtvere küla ehitusloa taotlus
büroohoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.12.2022 Roheline tn 16//18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Vertikaalplaneeringu joonis korrigeerida vastavalt ülejäänud projektile - projekteeritud keldrikorruse parkla ulatus on küll näidatud, aga vertikaalplaneeringu lahendus sellega ei arvesta. Eeldatavasti on parklakorruse lagi kogu ulatuses kõrgusel min 51,00m. Vertikaali joonisel on aga näidatud keset parklat nõlv ja kõrgusmärgid 49,50m kuni 49,80m. Maapinna kõrgus hoone taga on ikka näidatud parklakorruse laelt, mitte tegelikust maapinnast parklakorruse seina taga.
2. Parklast maapinnale jõudva evakuatsioonitrepi lahendus ikka täpsemalt kirjeldamata - kas on lahendatud tugimüüri, kas on betoonkonstruktsioonis jne. Kirjeldada vähemalt seletuskirjas. AR osa -1. k plaanil ei ole tugimüüri näidatud.

Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

Inseneriteenistus:

1. Puuraugud kanda joonisele koos 5m raadiusega ringjoone tähistusega. Kirjeldada süsteemi tööd arvestades puuraukude projekteeritud omavahelist kaugust.
 2. AS Tartu Veevärk kooskõlastus on antud projektlahenduse variandile, kus puuduvad puuraugud. Vajalik on kooskõlastada projektlahendus, mis on aluseks ehitusloale.
 3. Ekslikult on projektis fikseeritud, et kinnistul asuvad kuused, tegemist on väärtuslike noorte mändidega. Kõik ehitusele mitte ettejäävad männid säilitada.
- Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.03.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee